



prot. com. n° **3834**

Châtillon, il **27/03/2017**

## **AVVISO DI LOCAZIONE AUTORIMESSE e POSTI AUTO**

### **SI COMUNICA CHE**

L'Amministrazione Comunale procede alla formazione di graduatorie da utilizzare per l'assegnazione in locazione di:

- a) n. 9 autorimesse in RUE DE LA GARE di cui : n. 5 libere subito; n. 1 libera a partire dal 01/05/2017 e n. 3 libere a partire dal 01/07/2017;**
- b) n. 9 posti auto in autorimessa collettiva in frazione USSEL di cui : n. 2 liberi dal 01/07/2017 e n. 7 liberi dal 01/08/2017;**
- c) n. 6 posti auto in autorimessa collettiva in frazione ALBARD di cui : n. 1 libero subito e n. 5 liberi dal 01/08/2017;**
- d) n. 3 posti auto in autorimessa collettiva in frazione CHAMERAN ALTA di cui : n. 1 libero dal 01/06/2017 e n. 2 liberi dal 01/07/2017;**

#### **REQUISITI E CONDIZIONI**

- residenza nel Comune di Châtillon;
- possesso della patente di guida e dell'automezzo;
- un nucleo familiare convivente potrà concorrere per una sola autorimessa o un solo posto auto, potrà essere dato in locazione ad un convivente qualora i posti messi a bando non vengano assegnati.

#### **CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

- Il contratto dovrà essere stipulato entro un mese dalla comunicazione di assegnazione in locazione;
- Il canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed è fissato nelle quote mensili di seguito indicate:

\* € **36,00** per le autorimesse di cui al precedente punto a)

\* € **18,00** per i posti auto in autorimessa collettiva, di cui ai precedenti punti b) c) e d)

Il contratto, con decorrenza dalla data di stipulazione, **avrà la durata di anni 4**, al termine del suddetto periodo il posto auto dovrà essere rilasciato al comune.

Il locatario potrà in qualsiasi momento richiedere la disdetta del contratto, che dovrà essere comunicata a mezzo di lettera raccomandata A/R con un preavviso di almeno 6 mesi, salvo diverso accordo tra le parti.

Le spese di stipulazione e registrazione del contratto - stimate in € 100,00 - sono a carico del locatario.

Il Regolamento Comunale completo che disciplina i requisiti e le condizioni per la locazione in questione è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 30/05/2012 ed è in visione sul sito internet del comune.

#### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

- 1) Le graduatorie sono valide fino ad esaurimento delle stesse e vengono utilizzate per l'assegnazione, previa verifica della permanenza dei requisiti, dei posti auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di disdetta o di risoluzione del contratto per naturale scadenza dello stesso;
- 2) La non accettazione dell'assegnazione comporta l'esclusione dalla graduatoria;
- 3) Saranno prese in considerazione – quale titolo preferenziale - le domande dei residenti;
- 4) Tra i residenti saranno preferiti quelli che abitano in edifici costruiti in epoca anteriore all'entrata in vigore della Legge n° 765 del 06/08/1967;
- 5) A parità di condizioni, relativamente ai precedenti punti 3) e 4), sarà preferito il portatore di handicap, l'invalido, il mutilato;
- 6) A parità di condizioni, relativamente ai 3 precedenti punti, sarà preferito, in ordine crescente, chi abiti in luogo più prossimo al parcheggio, secondo il più breve percorso pedonale pubblico;
- 7) A parità di condizioni, relativamente ai 4 precedenti punti, sarà presa in considerazione l'età e preferito il più anziano;
- 8) Qualora in applicazione dei suddetti criteri non si pervenga alla locazione di tutti i posti auto, quelli residui potranno essere assegnati seguendo il criterio della distanza;
- 9) In caso di parità di tutti i criteri sopra descritti si provvederà a sorteggio.

#### **DOMANDE**

Gli interessati dovranno presentare domanda in bollo **entro e non oltre il giorno MERCOLEDI' 26 APRILE 2017**, indicando i propri dati anagrafici, il codice fiscale, il possesso dei requisiti e tutti gli elementi indispensabili ed utili per la formazione delle graduatorie. **I moduli di domanda sono disponibili presso:**

l'ufficio tecnico comunale - tel. 0166-560640 oppure l'ufficio di segreteria - tel. 0166-560624 oppure presso il sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.chatillon.ao.it](http://www.comune.chatillon.ao.it)



**L'Assessore Delegato – Monique PERSONNETAZ**