

COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 226

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 74/78
particelle catastali:	402
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	A.6 (edificio valutato monumento nel PRG) MONUMENTO
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord

datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici: nel 1760 casa dell'avvocato Pantel on Bich
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+ piano terzo
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Giallo oca	Prodotto a base di calce di cl. oca
zoccolatura	bassa a lastre di pietra; bugnatatura rustica con inerti a vista a grossa pezzatura a tutta altezza P.T. e marcapiano in cls	Bassa in pietra; mantenimento della bugnatatura rustica di cemento e del marcapiano
finestre	rettangolari - serramenti in legno smalto grigio e verniciati mordenzati cl. noce a varie specchiature	serramenti in legno smalto cl.grigio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	serramenti in legno e alluminio; portone in legno a pannelli lavorati	serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce medio/scuro

davanzali	in pietra	manutenzione dell'esistente o mantenimento della tipologia in pietra
cornici	a) tinteggiate bianche con motivo a orecchio sulla parte superiore; b) in pietra modanate e lisce a P.T. c) a lastre di pietra a imbotto al P.T.;	a) tinteggiate cl. bianco con mantenimento del motivo a orecchio; b) Mantenimento e manutenzione di quelle in pietra; c) sostituzione con tipologia originaria già presente in facciata
oscuranti	Persiane a gelosia in legno Smalto cl. grigio	Persiane a gelosia in legno Smalto cl. grigio
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
elementi in ferro	a) ringhiere dei balconi a elementi circolari e verticali lavorati; b) serramenti metallici; c) spondine delle finestre	a) Mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio medio/scuro; b) sostituzione con tipologia in legno; c) mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio medio/scuro;
cornicione	Sagomato, intonacato e tinteggiato di cl. bianco con modanature	manutenimento e manutenzione tinteggiatura di cl. bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in rame	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a) Cornici a lastre di pietra a imbotto al P.T. ; b) serramenti con varie specchiature e finiture; c) tipologie e materiali delle vetrine al P.T. ; d) cavi elettrici a vista in facciata	a) b) c) Nuove tipologie; d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	balconi e ringhiere; serramenti in legno smalto cl. grigio; tipologia cornici; schema generale tipologico di facciata	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione

decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	insegne commerciali varie: metalliche e a pannello in legno	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del balcone in pietra con ringhiera in ferro; porta-finestra con cornice a orecchio e serramento in legno



Particolare del portone in legno con pannellature lavorate

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1988 e in bianco e nero del 1983





COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 230

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 80/82/84
particelle catastali:	400
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	A.6 (edificio valutato monumento nel PRG) MONUMENTO
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: nord
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici: denominato ex-albergo Lion d'Oro; vedi allegato iconografico storico
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+ piano terzo
 Accessi: dal cortile
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Giallo chiaro	Prodotto a base di calce cl. grigio scuro
zoccolatura	bassa tinteggiata di cl. grigio	bassa tinteggiata di cl. grigio medio
finestre	rettangolari - serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce a 1 anta a 6 specchiature	serramenti in legno verniciato mordenzato noce medio o smalto beige a 2 ante a 3 specchiature
porte-vetrine	serramenti in legno a pannello e in alluminio	serramenti a pannello in legno verniciato mordenzato noce medio/scuro
davanzali	In pietra	manutenzione dell'esistente o

		mantenimento della tipologia in pietra
cornici	a) tinteggiate di cl.bianco; b) in pietra modanate a P.T. (lato est)	a) tinteggiate di cl.bianco con motivo ad orecchio e filettatura di cl. contrastante b) Mantenimento e manutenzione e aggiunta con la stessa tipologia nella porta- vetrina rimanente
oscuranti	Non presenti	/
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
elementi in ferro	ringhiere con elementi ad arco	Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro
cornicione	Sporto sagomato in legno perlinato verniciato con frontalino a motivo ondulato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in rame	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a) vetrina metallica a P.T.; b) cavi elettrici a vista in facciata	a) nuove tipologie; b) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	balconi e ringhiere	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Targa metallica	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balcone in pietra con ringhiera in ferro

ICONOGRAFIA STORICA



Immagini dell'edificio prima dell'intervento degli anni '90





COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 261

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



14 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux,
particelle catastali:	449
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	A.4 (edificio di culto ed edifici funzionalmente connessi) MONUMENTO
destinazione d'uso:	religioso
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord e facciata principale esposta ad ovest
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	vedi allegato iconografico storico
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	Intonaco	Intonaco
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio bastardo con finitura strollata	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	/	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. bianco con motivo a concio a correre rigato di colore contrastante in facciata

zoccolatura	Solo in facciata a lastre di pietra	In caso di sostituzione bassa intonacata a rilievo cl. grigio
finestre	Ad arco sul prospetto laterale e ad oculo circolare in facciata con serramenti metallici ad anta unica	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio o in metallo brunito a scomparsa a 2 ante a 2 o 3 specchiature
porte-vetrine	Portoncino in legno con pannelli lavorati	Mantenimento e manutenzione smalto cl.noce scuro
davanzali	Non presenti	/
cornici	Tinteggiate cl. bianco	Tinteggiate cl. bianco
oscuranti	Non presenti	/
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	Ringhiere di delimitazione a elementi verticali non tradizionali	Ringhiera a elementi verticali semplici a sezione circolare smalto cl.grigio scuro o muretto divisorio intonacato cl. grigio chiaro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)Intonaco di cemento; b)serramenti metallici; c)ringhiera metallica	a)b)c)Nuove tipologie (vedi intonaco, finestre e elementi in ferro)
elementi di pregio		
decori	Non presenti	Ripristino della bugnatura rigata con concio a correre sulla facciata principale a memoria di quella preesistente
Elementi aggettanti	Pensilina d'ingresso a sbalzo con struttura in legno e copertura in lose	Mantenimento e possibilità di ripristinare il vecchio tettuccio arricchito da elementi decorativi (vedi iconografia storica)
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	discreto	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	/

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Viste del prospetto ovest e della cortina a nord
tratta da "CHATILLON – HIER ET AVANT HIER"





COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 500

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 117-119
particelle catastali:	132
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	A.6 (edificio valutato monumento nel PRG)
	MONUMENTO
destinazione d'uso:	pubblico

collocazione dell'edificio:	fronte attestante su Via E. Chanoux e su piazzetta
esposizione del fronte:	sud e est
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	vedi allegato iconografico storico
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano terzo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base di calce	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Prodotto a base di calce cl. rosa scuro	Prodotto a base di calce cl. rosa scuro o chiaro
zoccolatura	bugnato orizzontale in intonaco Tinteggiato di cl.grigio	Mantenimento e manutenzione
finestre	rettangolari con trabeazione in stucco, serramenti in legno verniciato naturale ad anta unica	serramento in legno smalto cl.grigio a 2 ante a 2 o 3 specchiature
porte	Portoncini in legno con pannelli lavorati	Mantenimento e manutenzione, legno verniciato mordenzato cl. noce scuro
davanzali	pietra	pietra
cornici	In stucco bianco modanate e decorate	Mantenimento e manutenzione

oscuranti	Non presenti	/
balconi	modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a) Ringhiere lavorate in ghisa a elementi verticali smalto cl.grigio scuro; b) inferriate a P.T.	a)b) Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro
cornicione	Cls armato intonacato e tinteggiato cl.bianco e rosa con trabeazione articolata con mensole	Mantenimento e manutenzione
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in acciaio inox	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a) anta unica dei serramenti; b) tamponamenti di aperture	a) Nuove tipologie (vedi finestre)
elementi di pregio	balconi e ringhiere metalliche	Mantenimento e manutenzione
decori	Decorazioni scultoree in stucco bianco sulle fasce marcapiano, nei sottofinestra e sulle paraste laterali	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Si vedano le indagini stratigrafiche a corredo del progetto di restauro già eseguito	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera di ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare di alcune decorazioni in stucco bianco

Balconi in pietra con ringhiere in ferro decorate

ICONOGRAFIA STORICA



Scorcio del particolare del balcone dell'edificio in oggetto tratto da "CHATILLON-HIER ET AVANT HIER"



Fotografia a colori con uno scorcio dell'edificio nell'anno 1986



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 501

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 15
particelle catastali: 312
zona PRGC: F servizi
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
A.6 (edificio valutato monumento nel PRG)
MONUMENTO
destinazione d'uso: terziario

collocazione dell'edificio:	fronte attestante su Via E. Chanoux e su Vicolo del Mulino
esposizione del fronte:	nord e ovest
datazione:	ottocentesco su corpo originario precedente
riferimenti storici:	<i>Hotel particulier Gervasone</i> (vedi allegato iconografico storico)
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero non recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano terzo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

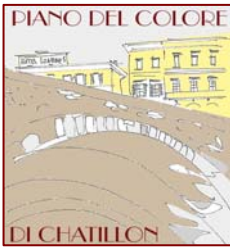
	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	Mattoni di laterizio	/
rivestimento murario	a)intonaco tinteggiato; b)pietra sedimentaria a vista a P.T.	a)intonaco tinteggiato; b)pietra sedimentaria a vista a P.T.
caratteristiche dell'intonaco	malta di calce e sabbia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Tipo filmogeno col. giallo-beige	prodotto a base di calce "cl. grigio caldo" (vedi stratigrafie del progetto esecutivo)
zoccolatura	Pietra sedimentaria a vista con fughe dipinte	Mantenimento e manutenzione
finestre	a)rettangolari-serramenti in legno smalto colore grigio e bianco a 2 ante a 4 specchiature; b)ad arco a P.T. con serramenti in legno	a) serramenti in legno smalto colore grigio a 2 ante a 4 specchiature; b)mantenimento tipologia con smalto cl.grigio
porte	Serramenti in metallo	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con

		tipologia a pannello
davanzali	pietra	pietra
cornici	in stucco decorate	Mantenimento e manutenzione
oscuranti	Non presenti (presenza dei cardini originali)	/
balconi	Mensole scolpite e orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)Ringhiere in ghisa con moduli geometrici a richiamo floreale verniciate di colore bianco; b)spondine-parapetto al P3; c)inferriate di sicurezza a elementi verticali semplici a P.T.	a)b) Mantenimento, manutenzione e valorizzazione smalto cl. bianco e oro; c) preferibili vetri anti-sfondamento, altrimenti smalto del ferro cl.grigio scuro
cornicione	In stucco con trabeazione articolata da mensole decorate con foglie d'acanto	Mantenimento e manutenzione
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	Serramenti metallici a P.T.	Nuova tipologia (vedi finestre)
elementi di pregio	a)balconi in pietra e ringhiere in ferro; b)decorazioni, marcapiani e cornici in stucco	a)b) Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Decorazioni di tipo fitomorfo scultoree in stucco bianco sulle fasce marcapiano, nei sottofinestra e sulle cornici	Mantenimento e ripristini
sondaggi eseguiti	Si vedano analisi stratigrafiche effettuate dalla restauratrice Cuaz nel 2006	/
stato di conservazione dell'intonaco	degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	A lettere scatolate luminose	Tipologia ammessa a pannello metallico e a bandiera in ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balconi, ringhiere e cornici in stucco



COMUNE DI CHATILLON

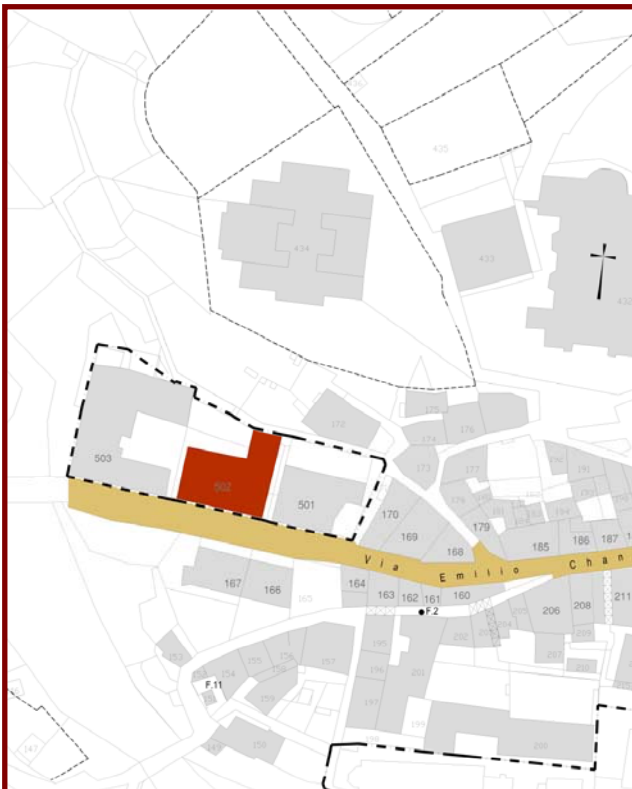
PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 502

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 11
particelle catastali: 314
zona PRGC: F servizi
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
A.6 (edificio valutato monumento nel PRG)
MONUMENTO
destinazione d'uso: pubblico

collocazione dell'edificio:	fronte attestante su Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	sud
datazione:	ottocentesco su corpo originario precedente
riferimenti storici:	vedi allegato iconografico storico
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	malta di calce talloggiata fine	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo scuro	Prodotto a base di calce cl. giallo scuro
zoccolatura	Portico con bugnatura orizzontale in intonaco tinteggiato di colore grigio chiaro	Mantenimento e manutenzione tinteggiatura cl. grigio chiaro
finestre	rettangolari con trabeazione in stucco con decorazioni- serramenti in legno mordenzati cl.noce medio a 2 ante a 4 specchiature	Mantenimento e valorizzazione delle cornici in stucco – mantenimento e manutenzione della tipologia esistente. Possibile finitura smalto cl.grigio
porte	Serramenti in legno	Mantenimento e manutenzione legno verniciato mordenzato cl.noce scuro

davanzali	CIs e stucco tinteggiati cl.bianco	Mantenimento e manutenzione
cornici	Stucco con decorazioni scultoree	Mantenimento e valorizzazione
oscuranti	Non presenti	/
balconi	Mensole scolpite e orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)Ringhiere con moduli geometrici a richiamo floreale; b)inferriate a P.T.	a)b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione smalto cl.grigio medio
cornicione	In stucco con trabeazione articolata da mensole decorate	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	/	/
elementi di pregio	balconi e ringhiere in ferro; bugnato del portico	Mantenimento e manutenzione
decori	Decorazioni scultoree in stucco bianco sulle fasce marcapiano, nei sottofinestra e delle cornici	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Si vedano indagini stratigrafiche A corredo del progetto di restauro già eseguito	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	/	Tipologie ammesse a pannello metallico e a bandiera in ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

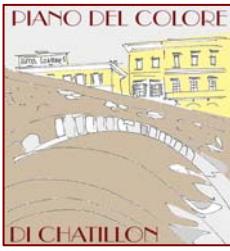


Balconi, ringhiere e cornici a stucco

ICONOGRAFIA STORICA



Scorcio dell'edificio in oggetto in una cartolina del 1940



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 503

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 1
particelle catastali: 315?
zona PRGC: Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
A.6 (edificio valutato monumento nel PRG)
MONUMENTO
destinazione d'uso: pubblico

collocazione dell'edificio:	fronte attestante su Via E. Chanoux e sul torrente Marmore
esposizione del fronte:	sud e ovest
datazione:	ottocentesco su corpo originario precedente
riferimenti storici:	vedi allegato iconografico storico
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.

CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	malta di calce talloggiata fine	malta di calce
tinteggiatura	colore giallo scuro	Prodotto a calce cl. giallo scuro (oppure cl. grigio chiaro)
zoccolatura	bugnatura orizzontale in intonaco Tinteggiato di colore grigio chiaro	Mantenimento e manutenzione
finestre	rettangolari -serramento in legno smalto grigio a 2 ante a 4 specchiature	Mantenimento e manutenzione
porte	Serramenti in legno smalto grigio tipologia a pannello	Mantenimento e manutenzione
davanzali	in pietra	Mantenimento e manutenzione
cornici	Filettatura tinteggiata di colore marrone con orecchie	Mantenimento e manutenzione

oscuranti	Non presenti	(Se necessarie persiane a gelosia in legno smalto cl. grigio chiaro o beige, vedi immagine allegata)
balconi	modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	Ringhiere in ghisa con moduli geometrici a richiamo floreale corrimano in legno	Mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio medio/scuro
cornicione	Cemento con malte consolidanti tinteggiato cl.bianco	Mantenimento e manutenzione cl.bianco o grigio chiaro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in rame	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	/	/
elementi di pregio	a)balconi e ringhiere in ghisa; b)cornici; c)bugnatura a P.T. e conci angolari; d)tipologia dei serramenti in legno; e)decorazioni e timpano di cornonamento modanato	a)b)c)d)e)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Cornici tinteggiate e decorate	Mantenimento e valorizzazione; possibilità di arricchire stilisticamente le cornici a memoria del vecchio Hôtel Londres (vedi iconografia storica allegata)
sondaggi eseguiti	Si vedano indagini stratigrafie A corredo del progetto di restauro già eseguito	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe		Tipologia ammessa a bandiera in ferro e pittorica su parete (vedi allegato); si propone di ripristinare la vecchia scritta pittorica sul timpano di cornonamento: <i>"Hotel Londres"</i>

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balconi, ringhiere in ghisa e cornici filettate

ICONOGRAFIA STORICA



L'edificio in oggetto verso la fine del secolo scorso in alcune immagini tratte da "CHATILLON. HIER ET AVANT HIER"



L'edificio in oggetto in una cartolina datata 1912