

COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 231

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 86-88
particelle catastali: 400
zona PRGC: Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
B.5(edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.)
DOCUMENTO
destinazione d'uso: residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: nord
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici: denominata ex-casa Luboz, compare nel manoscritto del Bich del 1862
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lase

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco graffiato a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio marrone
zoccolatura	Media altezza tinteggiata cl. grigio	Media altezza (circa 60 cm) tinteggiata cl. grigio-medio
finestre	rettangolari - serramenti in legno chiaro a 2 ante a 2 specchiature	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a) Portone in legno con pannelli a losanga e vetro; b) vetrina con serramenti metallici	a) Portone in legno verniciato mordenzato cl. noce medio/scuro a pannelli lavorati; b) porte-vetrine in legno verniciato mordenzato cl. noce medio/scuro con tipologia a pannello
davanzali	Non presenti	/

cornici	Portale tardogotico in pietra	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
oscuranti	Persiane a gelosia in legno chiaro	Persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl.noce medio
balconi	Modiglioni sagomati in pietra e orizzontamenti in cls	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls o in pietra in caso di sostituzione
elementi in ferro	ringhiere con elementi ad arco	Mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio scuro
cornicione	non presente	Mantenimento della tipologia di sparto con travetti e tavolato in legno mordenzato col.noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)Serramenti e persiane in legno chiaro; b)vetrina metallica a P.T.; c)cavi elettrici a vista in facciata; d)cassette del gas a vista	a)b)Nuove tipologie (vedi finestre, persiane e porte- vetrine); c) mascheramento sottotraccia; d)ricollocazione in sede più appropriata
elementi di pregio	Portale tardogotico; Balconi; ringhiere in ferro	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegne commerciali a cassonetto Luminose e targhe metalliche	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare della portale tardogotico in pietra

ICONOGRAFIA STORICA



Foto a colori con uno scorcio dell'edificio nel 1992



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 234

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 90

particelle catastali: 508-408

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)

DOCUMENTO

destinazione d'uso: residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux
 esposizione del fronte: nord
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici:
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano sottotetto
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base cementizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio chiaro
zoccolatura	Bassa tinteggiata di colore grigio	Bassa tinteggiata di cl. grigio medio
finestre	rettangolari – serramenti in legno chiaro ad anta unica	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce medio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno chiaro	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce medio/scuro con tipologia a pannello

davanzali	Pietra non omogenea	pietra
cornici	In legno; a P1 tinteggiate con voltini a collarino di colore bianco e nero	Mantenimento delle cornici tinteggiate con voltini a collarino di cl. bianco con filettatura di cl.contrastante (es.grigio medio)
oscuranti	Persiane a gelosia in legno chiaro	Persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl.noce medio
balconi	cemento	Integrazione con mensole sagomate; in caso di rifacimento ripristino della tipologia con modiglioni e orizzontamenti in cls a basso spessore
elementi in ferro	Ringhiere a elementi verticali ad arco	Mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Cornici in legno; b)serramenti in legno chiaro; c)tipologia del balcone in cemento	a)b)c)Nuove tipologie (vedi cornici, finestre e balconi)
elementi di pregio	Tipologia delle cornici	Mantenimento e valorizzazione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti (scritta commerciale su vetro)	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Cornice tintaggiata con voltino a
Collarino di colore bianco

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1992



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 235

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 92
particelle catastali:	409-414
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)
	DOCUMENTO
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux
 esposizione del fronte: nord
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici:
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano sottotetto
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base cemetizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. rosa chiaro
zoccolatura	Bassa a tessere lapidee; tinteggiata di colore bianco a tutta altezza del P.T.	Bassa in intonaco in rilievo cl.grigio medio; tinteggiatura cl.grigio a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari – serramenti in legno ad anta unica	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante a 1 o 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti metallici	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello

davanzali	in pietra al P1	pietra
cornici	/	Tinteggiate cl. bianco (vedi iconografia storica)
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smalto cl. noce scuro; non presenti al P2	Persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl.noce medio estese a tutti i piani
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	a) Spondine-parapetto con motivo a ricciolo; b) serrande metalliche non a scomparsa	a) In caso di sostituzione spondine-parapetto a elementi verticali smalto cl.grigio scuro; b) se necessarie, tipologia a scomparsa smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col.noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a) tipologie serramenti; b) serramenti in alluminio a P.T.; c) zoccolo lapideo; d) tipologia dell'insegna in legno	a)b)c)d) Nuove tipologie (vedi finestre, porte-finestre, zoccolatura e insegne)
elementi di pregio	/	/
decori	Non presenti	Ripristinare le anteridi bugnate a trompe d'oeuil (vedi iconografia storica)
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale A pannello in legno	Tipologia ammessa a pannello metallico o pittorica su parete (vedi allegato)

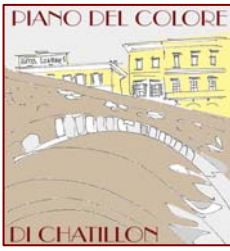
ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Immagine con uno scorcio dell'edificio in oggetto tratta da "CHATILLON-HIER ET AVANT HIER"



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 243

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 94-98
particelle catastali: 416-415
zona PRGC: Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)
DOCUMENTO

destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano terzo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	Pietra-clis armato	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore bianco	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio cl.grigio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.ocra (vedi iconografia storica)
zoccolatura	a lastre di pietra (lato ovest) e in laterizio (lato est) a tutta altezza del P.T.	a tutta altezza del P.T. intonaco in rilievo cl.grigio marrone
finestre	rettangolari – serramenti in legno chiaro con specchiature miste	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce medio a 2 ante a 1 specchiatura
porte-vetrine	a) Porta in legno con pannelli lavorati e portale con borchie; b) vetrine con serramenti metallici	a) Mantenimento e manutenzione dei portoni; b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello

davanzali	in pietra	pietra
cornici	a)in legno; b)portale in pietra a P.T.	a)Tinteggiate cl.bianco; b)mantenimento, manutenzione e valorizzazione
oscuranti	Persiane a gelosia in legno chiaro	Persiane a gelosia verniciato in legno mordenzato cl.noce medio
balconi	Modiglioni e orizzontamenti In cls armato	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra o cls a basso spessore
elementi in ferro	a)Spondine-parapetto; b)ringhiere non tradizionali	a)b)Elementi verticali tradizionali smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)tipologia dei serramenti; b)specchiatura non omogenea dei serramenti; c)serramento metallico a P.T.; d)tipologia del balcone; e)insegne a cassonetto in pvc;	a)b)c)d)e)nuove tipologie (vedi cornici, finestre, porte-finestre, balconi e insegne)
elementi di pregio	Portoncino con portale in pietra e portone in legno borchiato	Mantenimento, manutenzio e valorizzazione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegne commerciali A cassonetto in pvc	Tipologia ammessa a cassonetto di legno inserito nel portale (vedi allegato e immagine storica)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Porta in legno con portale in pietra modanato



Portone in legno con borchiature

ICONOGRAFIA STORICA



Immagini con scorci dell'edificio in oggetto tratta da "CHATILLON-HIER ET AVANT HIER"



Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1993



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 244

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 100-102

particelle catastali: 422

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)

DOCUMENTO

destinazione d'uso: residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura di lose

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base cementizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore giallo	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.ocra
zoccolatura	Non presente	Bassa tinteggiata cl.grigio medio
finestre	rettangolari – serramenti in legno smalto cl. beige ad anta unica	serramenti in legno smalto cl. beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)Portoncino in legno con pannelli lavorati; b)porte-vetrine in legno	a)Mantenimento e manutenzione; b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	in pietra	pietra

cornici	tinteggiate a rilievo di colore beige	Tinteggiate a rilievo cl. bianco con motivo a orecchio
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smaltato	Persiane a gelosia in legno smalto cl. beige
balconi	Orizzontamenti in cls armato con modanature, tinteggiati cl. beige	Mantenimento della tipologia tinteggiatura cl.grigio chiaro
elementi in ferro	a)ringhiere lavorate; b)sopraluce della porta a P.T.	a)b)Mantenimento e manutenzione smalto cl.marrone scuro
cornicione	Intonacato e tinteggiato cl. giallo chiaro	Intonacato e tinteggiato cl. grigo chiaro o bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)specchiatura unica dei serramenti;	a)b)nuove tipologie (vedi finestre)
elementi di pregio	a)Porta in legno lavorata con sopraluce in ferro e voltino in pietra; b)balconi; c)ringhiere in ferro	a)b)c)Mantenimento manutenzione e valorizzazione
decori	Non presenti	Possibilità di realizzare una fascia marcapiano all'altezza del P.T. di cl.bianco (vedi iconografia storica allegata)
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Targhe metalliche In facciata	Tipologia ammessa a pannello metallico o pittorica su facciata(vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Porta in legno con voltino in pietra e sopra luce in ferro



Balcone in ferro

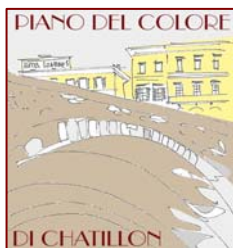
ICONOGRAFIA STORICA



Immagini con scorci dell'edificio in oggetto tratta da "CHATILLON-HIER ET AVANT HIER"



Uno scorcio del piano terra dell'edificio del 1986



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 270

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 148-150-152-154
particelle catastali:	469-463-464
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.)
destinazione d'uso:	DOCUMENTO residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord

datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici:
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo + piano terzo
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in tegole di laterizio

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	Pietra-cls armato	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce; a P.T. intonaco cementizio con finitura strollata	intonaco a base di calce; a P.T. intonaco con finitura strollata
tinteggiatura	A fasce policrome	Prodotto a base di calce - Restauro di facciata
zoccolatura	Bassa in intonaco di cemento strollato grigio; intonaco di cemento a tutta altezza con riquadrature e marcapiano modanato	Bassa in intonaco cementizio di cl.grigio medio; tinteggiatura cl. grigio chiaro con pannellature e modanature cl.bianco
finestre	rettangolari - serramenti in legno con specchiature varie	serramenti in legno smalto grigio a 2 ante a 1 o 2 specchiature
porte-vetrine	a) Porta e portoncino in legno con pannelli lavorati; b) vetrine metalliche	a) Mantentimento tipologia dei portoni in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro; b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	cls e pietra	Cls o rifacimenti in pietra

cornici	a)Decorate a <i>trompe d'oeil</i> ; b)intonacate in rilievo con modanature a P.T.	a)Mantentimento e valorizzazione attraverso il restauro di facciata; b)mantenimento tipologia con tinteggiatura cl.grigio chiaro o bianco
oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Persiane a gelosia in legno smalto grigio
balconi	modiglioni e orizzontamenti in cls armato	Mantentimento della tipologia in cls o pietra
elementi in ferro	a)ringhiere a elementi verticali lavorati con motivo a ricciolo; b)serrande metalliche a P.T.non a scomparsa	a)Mantentimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro; b) preferibili vetri anti-sfondamento o serrande metalliche a scomparsa smalto cl.grigio scuro
cornicione	Intonacato con modanature	Mantentimento e manutenzione con tinteggiatura cl.grigio chiaro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)serrande metalliche a P.T.; b)specchiature dei serramenti non omogenei; c)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)Nuove tipologie (vedi elementi i ferro e finestre); c) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)tipologia dei balconi e ringhiere in ferro; b)apparato decorativo	a)b)Mantentimento, manutenzione e valorizzazione
decori	ricchi decori con fasce e medaglioni a <i>trompe d'oeil</i>	ripristino e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera in ferro(vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare della cornice decorata a trompe-l'oeil della finestra



Particolare del balcone, della ringhiera in ferro e delle decorazioni di facciata

ICONOGRAFIA STORICA

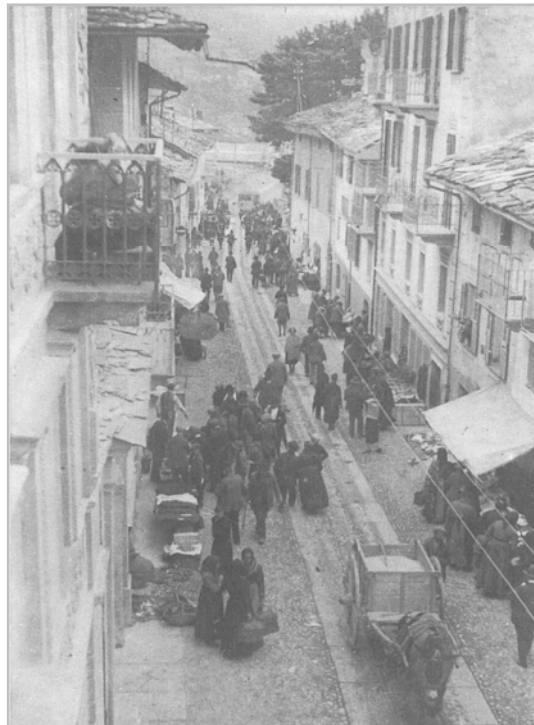
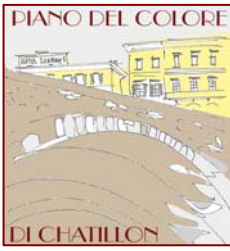


Immagine della Via centrale con uno scorcio dell'edificio in oggetto



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 349

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 49

particelle catastali: 207-206

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

B.5 (edifici valutati di particolare valore nel PRG)

DOCUMENTO

destinazione d'uso:	commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio:	un fronte attestante su Via E. Chanoux e uno sulla Piazza Duc
esposizione del fronte:	sud e ovest
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente parziale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo+
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a padiglione, con orientamento della linea di colmo N-S, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco cementizio	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. rosa chiaro
zoccolatura	Bassa di cemento effetto pietra a spacco tinteggiata cl.grigio medio; bugnato di cemento tinteggiato cl.grigio chiaro effetto pietra a spacco a P.T.	Mantenimento e manutenzione
finestre	rettangolari - serramenti in legno a 2 ante a 1 specchiatura	serramento in legno smalto beige a 2 ante a 2 specchiature
Porte-finestre	a)Portone in legno a pannelli (lato strada); b)finestrature in legno e porte in legno e vetro (lato strada e piazza)	a)mantenimento tipologia in legno verniciato mordenzato; b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello

davanzali	pietra	pietra
cornici	a) tintegee cl.bianco a raso b) in cls modanate di cl.bianco a P.T.;	a) tintegee a rilievo cl.grigio chiaro (vedi foto storica allegata); b) Manutenimento e manutenzione
oscuranti	persiane a gelosia in legno smalto cl.beige	persiane a gelosia in legno smalto beige
balconi	Modiglioni sagomati orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione della tipologia in cls
elementi in ferro	Ringhiere a elementi verticali con motivi a ricciolo e floreali	Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio medio
cornicione	A doghe con profilo sagomato	Mantenimento e manutenzione In legno mordenzato cl.noce scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a) parte di serramento in alluminio al P.T.; b) cavi elettrici a vista in facciata	a) eliminazione e sostituzione con nuova tipologia (vedi porte-finestre); b) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	Tipologia dei balconi e ringhiere	Mantenimento e manutenzione
decori	lesene laterali in cls modanate tintegee cl.bianco	Mantenimento e manutenzione tintegee cl.bianco con possibilità di riproporre parte dell'apparato decorativo di facciata risalente alla metà del sec. scorso ad esempio le lesene bugnate a punta di diamante (vedi immagine allegata)
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	in metallo su facciata e a bandiera di tipo luminoso	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera di ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del balcone con ringhiera in ferro (prospetto su Piazza Duc)

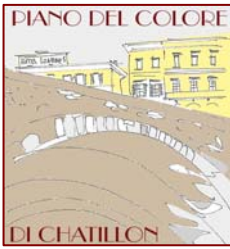


Particolare del cornicione ligneo (prospetto su Piazza Duc)

ICONOGRAFIA STORICA



Immagine della Piazza Duc nel periodo del "Regime"
tratta da CHATILLON – HIER ET AVANT HIER



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 351

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 55
particelle catastali: 203
zona PRGC: Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)
DOCUMENTO
destinazione d'uso: commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici:
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente parziale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+piano secondo
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

ELEMENTI DI FACCIATA

N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	laterizio	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore grigio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.grigio chiaro
zoccolatura	Bassa in intonaco cementizio cl.grigio; bugnato in intonaco cementizio a correre a P.T.	Mantenimento della tipologia cl.grigio medio
finestre	rettangolari - serramenti in legno a 2 ante a 2 specchiature	serramento in legno smalto grigio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	serramento in legno tipologia a pannello	Mantenimento e manutenzione della tipologia in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro/medio
davanzali	cls modanati	Mantenimento e manutenzione
cornici	non presenti	/

oscuranti	persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio	persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)ringhiere lavorate smalto cl.grigio; b)serrande avvolgibili a scomparsa	a)Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio medio; b)serrande metalliche a scomparsa di tipo forato smalto cl.grigio scuro
cornicione	In cls modanato tinteggiato cl.grigio	Mantenimento e manutenzione cl.grigio
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.grigio scuro
elementi di contrasto	cavi elettrici e antenne a vista in facciata	mascheramento sottotraccia e eliminazione
elementi di pregio	a)balconi e ringhiere metalliche; b)marcapiani modanati; c)serramenti in legno a P.T. ; d)schema compositivo tipologico di facciata	a)b)c)d)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	fascia decorativa di coronamento sotto il tetto	Ripristino e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	dilavamento	/
insegne e targhe	insegna pittorica su parete al P.T.	Tipologia ammessa pittorica su parete (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare dei balconi con ringhiere in ferro



Particolare della fascia decorativa a coronamento dell'edificio sotto il cornicione



COMUNE DI CHATILLON

PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 352

EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



13

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 57-59
particelle catastali: 201-202
zona PRGC: Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)
B.5 (edificio valutato di particolare valore nel P.R.G.C)
DOCUMENTO
destinazione d'uso: commerciale e residenziale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux
 esposizione del fronte: sud
 datazione: ottocentesco su corpo precedente
 riferimenti storici:
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+piano secondo
 Accessi: su strada
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	STATO ATTUALE	PRESCRIZIONI DI INTERVENTO
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore grigio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.grigio chiaro
zoccolatura	Bassa in intonaco cementizio cl.grigio; bugnato in intonaco cementizio a correre a P.T.	Mantenimento della tipologia cl.grigio medio
finestre	rettangolari - serramenti in legno a 2 ante a 2 specchiature	serramento in legno smalto grigio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	serramento in legno tipologia a pannello smalto cl.noce scuro	Mantenimento e manutenzione smalto cl.noce scuro/medio
davanzali	cls modanati	Mantenimento e manutenzione
cornici	In pietra a P.T.	Mantenimento e manutenzione

oscuranti	persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio	persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)ringhiere lavorate smalto cl.grigio; b)serrande avvolgibili a scomparsa	a)Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio medio; b)serrande metalliche a scomparsa di tipo forato smalto cl.grigio scuro
cornicione	In cls con modanature tinteggiato cl.grigio	Mantenimento e manutenzione cl.grigio
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria o in lamiera verniciata cl.marrone scuro in rame
elementi di contrasto	cavi elettrici e antenne a vista in facciata	mascheramento sottotraccia e eliminazione
elementi di pregio	a)balconi e ringhiere metalliche; b)marcapiani modanati; c)serramenti in legno a P.T.; d)schema compositivo tipologico di facciata	a)b)c)d)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	fascia decorativa di coronamento sotto il tetto	Ripristino e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	dilavamento	/
insegne e targhe	insegna pittorica su parete al P.T.	Tipologia ammessa pittorica su parete (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balcone in cls e ringhiere in ferro



Fascia decorativa policroma sotto il cornicione



Portone in legno con sopraluce in vetro
e cornice in pietra