

COMUNE DI CHATILLON

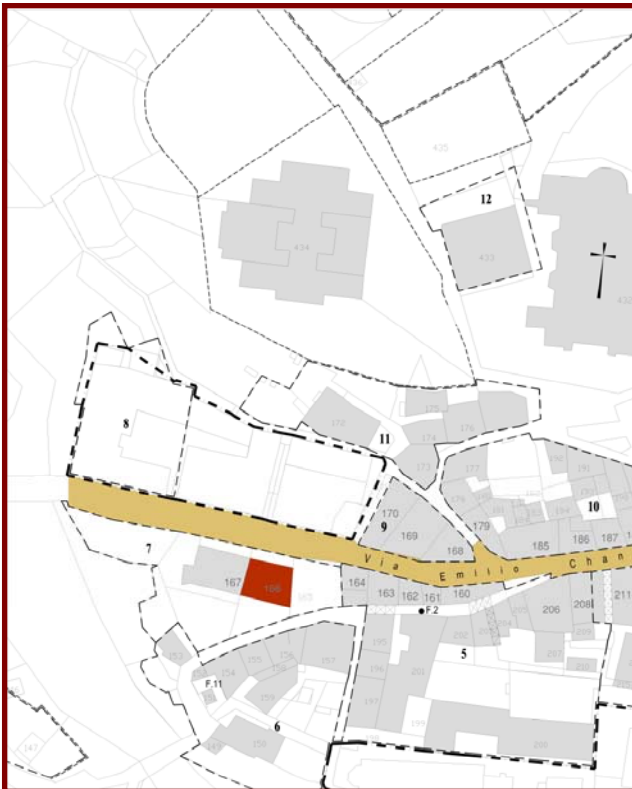
## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 166

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 14-16

particelle catastali: 597

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**E1.** (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)

destinazione d'uso: residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord
datazione:	novescentesco
riferimenti storici:	/
stato attuale di conservazione:	edificio originario

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+piano primo+sottotetto
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	laterizio	/
rivestimento murario	Pietra e intonaco	Pietra e intonaco
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore grigio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio marrone
zoccolatura	a)Bassa a lastre di pietra; b)rivestimento a tessere lapidee ad opus romano ad un'altezza oltre il P.T.	a)Mantenimento e manutenzione b)in caso di rifacimento, intonaco tinteggiato ad altezza avanzale finestre a P.T. cl.grigio scuro
finestre	serramenti in legno	serramenti in legno smalto cl.grigio chiaro a due ante a 1 specchiatura
porte-vetrine	Serramenti metallici	Serramenti metallici verniciati cl. grigio scuro; in caso di sostituzione serramenti in legno

		verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	In pietra	pietra
cornici	a)a lastre di pietra a imbotto al P.T.; b)legno a P1	a)b)In cls lisce cl.grigio
oscuranti	Persiane cieche in legno	Persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio chiaro
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	Grate di sicurezza Su porte e finestre	preferibili vetri anti-sfondamento; se necessarie manutenzione, cl.grigio scuro
cornicione	In cemento con modanature cl.grigio chiaro	Mantenimento cl. grigio
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Tipologia delle persiane in legno; b)cornici; c)altezza marcapiano	a)b)Nuove tipologie (vedi oscuranti e cornici); c)adeguamento
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Targa metallica in facciata	Ammessa tipologia a pannello metallico o a bandiera in ferro (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

## ICONOGRAFIA STORICA

Non rilevata



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N°. 167

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 2-4-6
particelle catastali:	339
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>E1.</b> (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+piano primo+sottotetto  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	laterizio	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore giallo rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio chiaro
zoccolatura	Bassa in intonaco di Cemento cl.grigio	Bassa in intonaco a calce cl. grigio medio
Finestre-porte finestre	serramenti in legno	serramenti in legno smalto cl.beige a due ante a 3 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	In cls armato	Cls o pietra
cornici	in legno a P1	cornici alle finestre (fronte

		ovest) tinteggiate e decorate di cl.chiaro con motivo a orecchia e filettatura di colore contrastante (vedi iconografia storica allegata)
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smaltato cl.noce scuro	Persiane a gelosia In legno smalto cl. beige
balconi	Modiglioni e orizzontamenti In cls armato	Modiglioni sagomati e orizzontamenti In cls armato o pietra
elementi in ferro	Ringhiere a elementi verticali	Ringhiere in ferro a elementi verticali a sezione circolare di tipo tradizionale smalto cl.grigio scuro
cornicione	In cemento con modanature cl.bianco	Mantenimento cl. bianco o grigio chiaro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)tipologia delle ringhiere in ferro; b)cornici in legno	a)b)Nuove tipologie (vedi elementi in ferro e cornici)
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	Ripristino del ricco apparato decorativo (cornici e fasce sottotetto) presenti sul fronte ovest (vedi iconografia storica allegata)
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Targa metallica in facciata	Tipologia ammessa a pannello metallico, a bandiera in ferro e pittorica su parete (vedi allegato)

ICONOGRAFIA STORICA

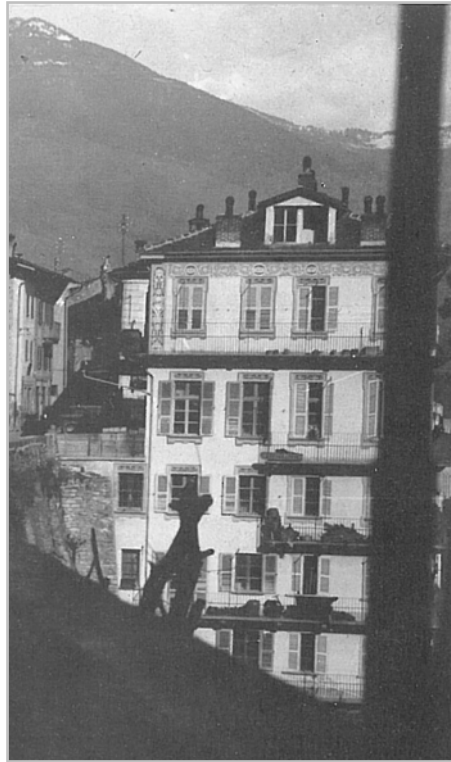


Immagine del fabbricato tra gli anni 1921 e 1928  
tratta da "CHATILLON – HIER ET AVANT HIER"



Cartolina raffigurante parte dell'edificio in oggetto durante il Periodo del Fascismo



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 168

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



# 11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO – fronti sud e est





## DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 27
particelle catastali:	308
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.e</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dall'impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux e su Via Gervasone
esposizione del fronte:	sud e est
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero parziale recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a padiglione con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo scuro	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. giallo rosato

zoccolatura	a)bassa a tessere lapidee a spacco a PT; b)Intonaco a base cementizia a frattazzo al PT	a)Bassa in intonaco a calce cl. grigio medio; b) Intonaco a base di calce come il fondo cl.giallo rosato
finestre	rettangolari - serramenti in legno	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a due ante a 2 specchiature
Porte-vetrine	serramenti in alluminio	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	in pietra	pietra
cornici	a)in legno a PT; b)tinteggiate di cl.bianco ad arco al P1	Tinteggiate cl.bianco al P.T. e al P1
oscuranti	persiane a gelosia in legno smalto cl. verde scuro	persiane a gelosia in legno smaltato cl. verde scuro
balconi	Modiglioni sagomati e Orizzontamenti in pietra	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	ringhiere decorate a elementi verticali smalto cl. verde scuro	manutenzione smalto cl. verde scuro
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)serramenti in alluminio al PT; b)zoccolatura a tessere lapidee a spacco; c)fascia marcapiano in legno; d)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)Nuove tipologie (vedi porte-finestre e zoccolatura); c)da eliminare; d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)ringhiere metalliche; b)balconi; c)cornicione in legno	a)b)c)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	/	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera in ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del balcone in pietra e delle ringhiere in ferro



COMUNE DI CHATILLON

# PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO EDIFICIO N° 170

## EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

## DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 19
particelle catastali:	311
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.e</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dall'impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	sud e ovest
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+piano primo+piano secondo+sottotetto
Accessi:	su strada e dal Vicolo del Mulino
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore rosa	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. rosa scuro

zoccolatura	bassa a tessere lapidee a spacco	Intonaco a base di calce cl. grigio medio/scuro
finestre	serramenti in legno ad unica specchiatura	serramenti in legno smalto cl.grigio chiaro a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	In pietra e in cls armato	In pietra
cornici	a) tinteggiate di cl. grigio (lato ovest); b) a lastre di pietra a imbotto al P.T.	a)tinteggiate di cl.grigio chiaro anche su fronte strada; b)di tipo tradizionale in pietra al P.T.
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smalto grigio (lato sud)	Persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio chiaro
balconi	Modiglioni sagomati e Orizzontamenti in cls armato	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)Ringhiere a semplici elementi verticali; b)serrande metalliche	a)ringhiera tradizionale a elementi a sezione circolare smalto cl.grigio medio; b)serrande metalliche a scomparsa smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)Specchiature uniche dei serramenti; b)rivestimento lapideo a P.T.; c)modulo vetrine a P.T.; d)insegne	a)b)c)d)Nuove tipologie (vedi finestre, zoccolatura, porte- finestre e insegne)
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegne commerciali A cassonetto luminose	Tipologia ammessa a pannello metallico, a bandiera in ferro e pittorica su parete (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografie a colori dell'edificio risalenti all'anno 1991



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N°. 186

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 33-35-37

particelle catastali: 302-303-304

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**C.c** (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)

destinazione d'uso: residenziale e commerciale



collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: sud  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+piano primo+piano secondo+sottotetto  
 Accessi: su strada e dal Vicolo del Mulino  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore giallo rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. giallo chiaro
zoccolatura	a)Bassa a lastre lapidee; b)bugnatura in intonaco cemetizio cl. grigio chiaro a tutta altezza P.T.	a)completamento della zoccolatura a lastre lapidee; b)Mantenimento e manutenzione
finestre	serramenti in legno a specchiature non omogenee	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio/scuro a due ante a 3 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno ad arco e in metallo	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con

		tipologia a pannello
davanzali	In pietra	pietra
cornici	a)tinteggiate di colore bianco con filettatura di colore contrastante; b)a lastre di pietra a imbotta al P.T.	a)tinteggiate di cl. bianco con filettatura di colore contrastante; b)di tipo tradizionale in pietra al P.T.
oscuranti	Non presenti	Eventuali persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl. noce medio/scuro
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	a)Inferriate; b)spondine-parapetto	a)b)Manutenimento e manutenzione smalto cl. grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio o scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Specchiature non omogenee dei serramenti; b)rivestimento lapideo a P.T.; c)serramento metallico delle vetrine a P.T.	a)b)c)Nuove tipologie (vedi finestre, zoccolatura e porte-finestre)
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale luminosa A bandiera in ferro	Tipologie ammesse a bandiera di ferro e a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare delle finestre in legno

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografie dell'edificio risalenti all'anno 2006





COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 188

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 41-43
particelle catastali:	298
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero parziale non recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+sottotetto  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore grigio-beige	Prodotto a base di calce cl.grigio marrone
zoccolatura	Traccia di bassa zoccolatura tinteggiata di cl.grigio scuro	Bassa tinteggiatura cl. grigio medio/scuro
finestre	rettangolari - serramenti probabilmente in legno (da verificare)	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante con 2 o 3 specchiature
porte-vetrine	a)Portoncino in legno con pannelli lavorati; b)serramenti metallici	a)Mantenimento e manutenzione (legno a verniciato mordenzato cl.noce scuro); b)tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro
davanzali	in pietra	pietra
cornici	a)tinteggiate di colore grigio chiaro/bianco; b)in pietra modanata con stipiti a P.T.	a)tinteggiate di cl. grigio chiaro/bianco; b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Persiane a gelosia in legno

		verniciato mordenzato cl. noce medio
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	serrande avvolgibili a rete metallica	Metalliche di tipo forato smalto cl.grigio scuro
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serramenti in alluminio a P.T.; b)tinteggiatura sul portale in pietra; c)cavi elettrici a vista in facciata;	a)nuove tipologie (vedi porte-finestre); b)ripristino della pietra con finitura naturale; c) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)Portone in legno; b)portale in pietra	a)b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico e a bandiera in ferro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Portone in legno lavorato con portale in pietra modanato e stipiti in rilievo



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 206

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 32-34

particelle catastali: 381

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**C.d.f** (Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato da elementi stilistici databili ed elementi decorativi di particolare rilievo )



destinazione d'uso: residenziale e commerciale  
 collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in tegole di cls

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	laterizio	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco
caratteristiche dell'intonaco	intonaco di cemento effetto picconato	Mantenimento e ripristino della finitura originale che caratterizza il fabbricato cl.grigio beige
tinteggiatura	Non presente	/
zoccolatura	Bassa in intonaco cementizio rustico; bugnatura in intonaco a tutta altezza P.T.	Mantenimento e ripristino cl.grigio
finestre	a)Ad arco - serramenti in legno; b)porte-finestre rettangolari – serramenti in legno	a)b)serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante a 1 specchiatura
porte-vetrine	Serramenti in legno	tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro
davanzali	in cls	cls

cornici	a) In cls con trabeazione modanata ai P1 e P2; b) Con modanature e stipiti a P.T;	a)b) Mantenimento e manutenzione cl. grigio chiaro
oscuranti	Avvolgibili in legno	Se necessari, avvolgibili in legno verniciato mordenzato cl. noce medio
balconi	Modiglioni, orizzontamenti E parapetto in cls	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	Ringhiere lavorate con elementi in stile liberty	Mantenimento e manutenzione Smalto cl. marrone scuro
cornicione	In cls modanato	Mantenimento e manutenzione
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	/	/
elementi di pregio	a) balconi; b) ringhiere in ferro lavorate; c) bugnatura del P.T.; d) composizione tipologica di facciata	a)b)c)d) Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	a) Targa metallica in cls sulla facciata; b) Insegna commerciale Luminosa a bandiera	a)b) mantenimento e valorizzazione, tipologia ammessa con pannello metallico.

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balcone in cls armato con ringhiera decorata a elementi in ferro in stile liberty



Bifora con trabeazione modanata



Insegna commerciale metallica sagomata



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 212

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 46-48
particelle catastali:	384
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano terzo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore grigio-beige	Prodotto a base di calce cl.grigio beige
zoccolatura	a)Bassa in intonaco a rilievo; b)bugnatura in intonaco a tutta altezza P.T. di colore grigio	a)Bassa in intonaco rustico cl. grigio; b)mantenimento cl.grigio
finestre	rettangolari – serramenti in legno ad anta unica	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)Porta in legno; b)vetrine con serramenti metallici	a) Portoncino in legno con pannelli lavorati; b) tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro

davanzali	pietra	pietra
cornici	a)in legno sulle finestre; b)intonaco a rilievo di cl. bianco al P.T.	a)Tinteggiate cl. bianco; b)intonacate a rilievo tinteggiate di cl.bianco al P.T.
oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl. noce medio
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	/	/
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Cornici in legno; b)anta unica delle finestre	a)b)Nuove tipologie (vedi cornici e finestre)
elementi di pregio	bifora carenata medievale	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale A pannello	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Bifora medievale carenata in pietra



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 219

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 66/68/70

particelle catastali: 394

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**C.e** (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dall'impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali)

destinazione d'uso: residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux



esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+ piano terzo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lise

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore beige rosato	Prodotto a base di calce cl.giallo rosato
zoccolatura	a)bassa in cls bocciardato con modanature (lato est); b)bugnatura di cemento bocciardato a tutta altezza P.T.; c)bugnatura a lastre di pietra (lato ovest)	a)b)c)Manutenimento e manutenzione
finestre	rettangolari - serramenti in legno ad anta unica; serramenti metallici verniciati smalto verde (lato ovest)	serramenti in legno smalto cl. beige a 2 ante con 1 o 2 specchiature
porte-vetrine	a)serramenti in legno con tipologia a pannello;	a)c)mantenimento e manutenzione, legno verniciato

	b)in ferro (lato est); c)serramenti metallici smalto cl. verde(lato ovest)	mordenzato cl. noce scuro; b) Portoncino in legno con pannelli lavorati, legno verniciato mordenzato cl. noce scuro/medio
davanzali	pietra	pietra
cornici	a)tinteggiate bianche; b)in pietra con modanature a P.T.	a)tinteggiate cl. bianco; b) mantenimento e manutenzione
oscuranti	non presenti	Se necessari, persiane a gelosia in legno smalto beige o verde scuro
balconi	a)Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra (lato ovest); b)orizzontamento modanato in cls con motivo a pulvino (lato est)	a)Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra; b)mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)ringhiere a elementi verticali con motivo a ricciolo	a)mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio medio/scuro o verde
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serramenti non omogenei; b)specchiatura unica dei serramenti; c)porta in ferro P.T.; d)modulo vetrina metallica(lato ovest); e)cornicione in legno chiaro; f)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)c)d)e)Nuove tipologie (vedi finestre, porte-finestre e cornicione); f) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)balconi e ringhiere in ferro; b)bugnatura; c)tipologia di porte-vetrine in legno	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	insegna commerciale metallica a cassonetto	Tipologia ammessa a pannello metallico o a cassonetto di legno(vedi allegato)

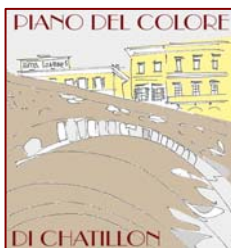
ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del balcone in pietra  
con pulvino e ringhiera in ferro



porte-vetrine con tipologia a pannello



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 246

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 108-110
particelle catastali:	423
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore giallo scuro	Prodotto a base di calce cl.rosso arancio (vedi foto allegata)
zoccolatura	Bassa di cemento graffiato di cl. grigio	a)bassa in intonaco rustico cl.grigio; b)tinteggiatura a tutta altezza del P.T. cl. grigio chiaro (vedi foto allegata)
finestre	rettangolari – serramenti in legno a specchiature non omogenee	serramenti in legno smalto grigio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)Portone in legno con borchiate; b)vetrina con serramento in alluminio	a)Mantenimento della tipologia del portone in legno verniciato

		mordenzato cl. noce scuro; b) serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro
davanzali	legno	pietra
cornici	a) Tinteggiate di cl. grigio; b) in cls modanate tinteggiate di cl. grigio	a) Tinteggiate di cl. grigio chiaro; b) Manutenzione e manutenzione cl. grigio medio
oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Persiane a gelosia in legno smalto cl. grigio chiaro
balconi	Orizzontamento semicircolare in cls	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a) ringhiere a elementi verticali; b) spondina-parapetto; c) serrande avvolgibili	a) b) Manutenzione e manutenzione smalto cl. grigio scuro; c) serrande metalliche di tipo forato smalto cl. grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattneria in rame o in lamiera verniciata cl. marrone scuro
elementi di contrasto	a) specchiatura unica delle finestre; b) serramento in alluminio a P.T.; c) insegna in pvc	a) b) c) Nuove tipologie (vedi finestre, porte-finestre e insegne)
elementi di pregio	a) Portone in legno; b) cornici a P.T.	a) b) Manutenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna a cassonetto In pvc	Tipologia ammessa a pannello metallico, a bandiera in ferro e a cassonetto di legno (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia a colori con il particolare del Piano terra dell'edificio risalente all'anno 1984



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 250

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 112
particelle catastali:	428
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>E1.</b> (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)
destinazione d'uso:	pubblico



collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura di lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

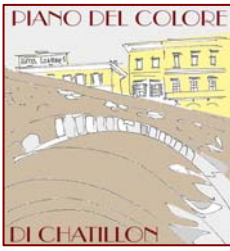
	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra – cls armato	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di cemento	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.rosa chiaro
zoccolatura	Composta da sedute in cemento a vista con copertine di legno	Rivestimento lapideo o intonaco cl. grigio medio; copertine in pietra
finestre	rettangolari – serramenti in legno a 2 ante a 2 specchiature	serramenti in legno smalto cl.grigio a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno	Serramenti tipologia a pannello in legno smalto cl.grigio chiaro
davanzali	pietra	pietra

cornici	Non presenti	Tinteggiate cl.bianco
oscuranti	Non presenti	/
balconi	cls	Integrazione con mensole sagomate; in caso di rifacimento ripristino della tipologia con modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls
elementi in ferro	ringhiera lavorate a elementi verticali con motivo a ricciolo	Mantenimento e manutenzione smalto cl. grigio medio/scuro
cornicione	cls	con modanature intonacato e tinteggiatura cl.bianco o grigio chiaro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)Modulo delle vetrine; b)balcone in cemento; c)cornicione in cemento; d)insegna luminosa a cassonetto in pvc	a)b)c)d)Nuove tipologie (vedi porte-finestre, balconi, cornicione e insegne)
elementi di pregio	Ringhiera in ferro	Mantenimento e manutenzione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna a cassonetto Luminosa in pvc	Tipologia ammessa a pannello metallico, a bandiera in ferro o pittorica su parete(vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Ringhiera lavorata in ferro



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 251

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 114
particelle catastali:	436-437-439-445
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e terziario

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura di lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco graffiato a base di cementizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore biege	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.giallo rosato
zoccolatura	In intonaco di cemento strollato A tutta altezza P.T.	Bassa in intonaco cl.grigio; tinteggiatura cl.grigio beige a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari – serramenti in legno ad anta unica	serramenti in legno smalto cl.beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti in legno	Serramenti tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl. noce medio

davanzali	pietra	pietra
cornici	legno	tinteggiate di cl.bianco
oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Persiane a gelosia in legno smalto beige
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	Serrande non a scomparsa	Serrande a scomparsa metalliche smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Modulo delle vetrine; b)intonaco	a)b)nuove tipologie (vedi vetrine e intonaco)
elementi di pregio	Volti a botte a P.T.	Mantenimento
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 252

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 118-120
particelle catastali:	434-435
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

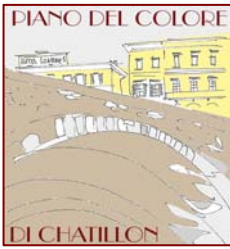
	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	Intonaco	Intonaco
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio bastardo con finitura strollata	intonaco a base di calce di cl. grigio scuro
tinteggiatura	/	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio scuro
zoccolatura	Non presente	Bassa intonaco in rilievo cl. grigio
finestre	rettangolari – serramenti in legno smalti e specchiature misti	serramenti in legno smalto cl. grigio chiaro a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	/	/
davanzali	pietra	pietra
cornici	Tinteggiate di colore bianco	Tinteggiate cl. bianco
oscuranti	a)persiane a gelosia in legno; b)avvolgibili in pvc al P2	persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio chiaro

balconi	modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls armato	Mantenimento e manutenzione della tipologia
elementi in ferro	Ringhiere ad elementi verticali curvi	ringhiere tradizionali a elementi verticali a sezione circolare smalto cl. grigio chiaro
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)modulo finestre al P.T.; b)avvolgibili in pvc; c)serramenti non omogenei; d)ringhiere; e)tamponamenti	a)b)c)d)Nuove tipologie (vedi finestre, oscuranti e ringhiere); e)ripristino dell'apertura al P2 e a P.T. tamponamento tramite zoccolatura ad altezza davanzale in intonaco cl.grigio
elementi di pregio	/	/
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera di ferro(vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati





COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 268

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



15

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 138-138/A
particelle catastali:	459-460
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	a) Pietra a vista a P.T.; b) intonaco tinteggiato	a)b) Intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base cementizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore beige rosato	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio chiaro
zoccolatura	Non presente	A tutta altezza del P.T. tinteggiata cl. grigio medio
finestre	rettangolari – serramenti in legno a 2 ante a 1 specchiatura	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce medio a 2 ante a 3 o 4 specchiature
porte-vetrine	Serramenti metallici	Serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro
davanzali	/	pietra
cornici	/	/

oscuranti	Persiane a gelosia in legno	Se necessarie, persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl. noce medio
balconi	Orizzontamenti in cls armato	Integrazione con mensole sagomate; in caso di rifacimento ripristino della tipologia con modiglioni e orizzontamenti in cls
elementi in ferro	Ringhiere ad elementi verticali	ringhiere tradizionali a elementi verticali a sezione circolare smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a) modulo vetrina al P.T.; b) balconi in cemento; c)intonaco di cemento; d)pietra a vista al P.T.	a)b)c)d)Nuove tipologie (vedi porte-vetrine, balcini e rivestimento murario)
elementi di pregio	Passaggio coperto voltato	Mantenimento
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico e pittorica su parete (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia in bianco e nero dell'edificio risalente all'anno 1976



Prospetto Nord

Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1995



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 269

### EDIFICIO NON OGGETTO DI INDAGINE



15

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 140
particelle catastali:	461
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra + piano primo + piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	Intonaco tinteggiato	Intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore grigio	Prodotto a base di calce cl. grigio-beige
zoccolatura	Intonaco a tutta altezza del P.T. di cl. grigio	tinteggiatura cl.grigio a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari – serramenti in legno smalto ad anta unica	serramenti in legno smalto grigio chiaro a 2 ante unica a 2 specchiature
porte-vetrine	Serramenti metallici	Serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro
davanzali	pietra	pietra
cornici	Tinteggiate di cl. bianco	Tinteggiate di cl. bianco (con estensione al sotto-davanzale)

oscuranti	Non presenti	Persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio chiaro
balconi	Non presenti	/
elementi in ferro	a)Inferriata al P.T.; b)serranda avvolgibile	a)Inferriata a elementi verticali e orizzontali a sezione circolare smalto cl.grigio scuro; b)serranda metallica di tipo forato smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Anta unica delle finestre; b)cavi elettrici in facciata	a)Nuove tipologie (vedi finestre); b) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	/	/
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	/	/
stato di conservazione dell'intonaco	Parzialmente degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico e pittorica su parete (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati