



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° 179

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 2-4  
particelle catastali: 307  
zona PRGC: Avn Capoluogo  
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**E1.** (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)

destinazione d'uso: residenziale e commerciale  
 collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: sud-ovest  
 datazione: ottocentesco  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero parziale non recente

#### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in tegole di cls

#### ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	A base calce cl. oca	Prodotto a base di calce cl.grigio chiaro
zoccolatura	Traccia di zoccolature tinteggiate cl. grigio a diverse altezze	Tinteggiata o intonaco in spessore bassa cl. grigio
finestre	rettangolari - specchiature miste, serramenti in legno smalto cl.grigio e marrone scuro	serramenti in legno a due ante a due e tre specchiature; smalto di cl.grigio chiaro
porte-vetrine	serramenti metallici; serramenti in legno verniciato	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con

	mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello	tipologia a pannello identica a quella originale sul fronte ovest
davanzali	in pietra P1 in cemento P2	In pietra
cornici	Tracce di cornici tinteggiate a rilievo tipo marmorino di cl. bianco con orecchia sul lato superiore	Tinteggiate a rilievo tipo marmorino di cl. bianco con orecchia sul lato superiore estese al P1
oscuranti	Non presenti	Mantenimento situazione attuale oppure persiane a gelosia in legno smalto cl. grigio chiaro
balconi	Mensole e orizzontamenti in legno	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra
elementi in ferro	a)Serrande riducibili in acciaio zincato; b)grate alle finestre al P.T.; c)serramento porta al P.T.	a)in caso di mantenimento della serranda metallica: tipo forato a scomparsa (preferibili vetri anti-sfondamento); b)in caso di mantenimento delle grate: tipo a maglia larga, smalto cl. grigio scuro; c)sostituire con serramento in legno (vedi porte-vetrine)
cornicione	In cls armato	Inserimento nuovo cornicione sagomato in cls armato; tinteggiatura cl. bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.grigio scuro
elementi di contrasto	Serramenti a specchiature non omogenee; serrande metalliche; cavi elettrici a vista in facciata	Nuove tipologie (vedi serramenti e elementi in ferro); mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	Tipologia dei serramenti in legno; tipologia della vetrina in legno al P.T.	Mantenimento delle tipologie presenti
decori	Tracce di decoro lato ovest	Ripristino del decoro
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	Completamente degradato	/
cause del degrado	Esposizione agli agenti atmosferici e al tempo	/
insegne e targhe	Traccia di targa pittorica	Tipologia ammessa pittorica su muro (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Traccia di cornice sulla finestra del P1 fronte strada



Tipologia porta-vetrina sul fronte ovest



Tipologie dei serramenti in legno esistenti  
a due e tre specchiature



Porta finestra a pannello in legno  
smaltata grigio chiaro



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 185

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



11

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 29/31  
particelle catastali: 305-306  
zona PRGC: Avn Capoluogo  
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)  
**C.c** (edificio di pregio storico, culturale, architettonico,  
ambientale: pregio determinato dalle strutture)  
destinazione d'uso: residenziale e commerciale  
collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero parziale recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+sottotetto  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lise

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco bastardo a base cementizia	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Filomogena di colore beige chiaro (lato ovest); colore giallo ocra (lato est)	Prodotto compatibile con il supporto a base calce o ai silicati di calce cl. giallo ocra (lato est) e cl.grigio scuro (lato ovest)
zoccolatura	Bassa a lastre di pietra con bugnatura superiore di cemento al P.T. cl.grigio chiaro (lato est); non presente (lato ovest)	Bassa a lastre di pietra con bugnatura superiore di cemento cl.grigio chiaro estesa a tutto il P.T.
finestre	rettangolari - serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro a due ante con tre specchiature (lato est)	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro a due ante con tre specchiature estesi a tutto il fronte

porte-vetrine	serramenti metallici in alluminio	serramenti in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	in pietra (lato est) in cemento (lato ovest)	In pietra
cornici	tinteggiate bianche; imbotto in granito al P.T.	Tinteggiate di cl. bianco; in pietra al P.T. vedi tipologia presente (lato est)
oscuranti	avvolgibili in pvc (lato ovest); non presenti (lato est)	Non presenti; se necessari persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro
balconi	orizzontamenti in cemento	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls o pietra, nel caso di rifacimento con possibilità di ripristinare l'oggetto originario
elementi in ferro	a)ringhiere in ferro a elementi lavorati; b)spondine-parapetto; c)serrande riducibili; d)griglie delle bocche di lupo	a)b)Mantenimento/integrazione e manutenzione smalto cl. marrone scuro; c)serrande metalliche a scomparsa smalto cl. marrone scuro d)nuove griglie in ferro pieno smalto cl.grigio o marrone scuro
cornicione	non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Avvolgibili in pvc; b)serramenti in alluminio al P.T.; c)cavi elettrici a vista in facciata;	a)da eliminare; b)nuove tipologie (vedi porte- vetrine); c)mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	ringhiere in ferro; tipologia dei serramenti in legno(lato est); bugnatatura (lato est)	Mantenimento, manutenzione ed estensione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono (lato est) degradato (lato ovest)	/
cause del degrado	Esposizione agli agenti atmosferici e al tempo	/
insegne e targhe	A bandiera in ferro luminosa	Ammesse tipologie a pannello metallico, a bandiera in ferro e pittorica su facciata (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare della porta-finestra con serramento  
in legno e della ringhiera in ferro con elementi ad arco

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia dell'edificio risalente all'anno 2006



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 187

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



12

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 39

particelle catastali: 301

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**C.c** (edificio di pregio storico, culturale, architettonico,  
ambientale: pregio determinato dalle strutture)

destinazione d'uso: residenziale e commerciale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero parziale recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: dal cortile interno  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	a base cementizia graffiato al P2; tracce a base calce P1; a base cementizia strollato a P.T	intonaco a calce
tinteggiatura	colore beige P1 colore grigio chiaro P2	Su supporto a base cementizia prodotto a base di silicati di potassio; su supporto a calce prodotto a base di calce cl.grigio azzurro
zoccolatura	Bassa tinteggiata su intonaco strollato cl.grigio scuro	Bassa tinteggiata su intonaco cementizio strollato rustico cl. grigio
finestre	rettangolari - serramenti non presenti	Serramenti a 2 ante con 3 specchiature, in legno verniciato mordenzato col.noce medio/scuro
porte-vetrine	serramenti metallici	tipologia a pannello in legno

		verniciato mordenzato col.noce scuro
davanzali	in pietra	manutenzione dell'esistente o mantenimento della tipologia in pietra
cornici	tinteggiate di cl.bianco a P.T; non presenti negli altri piani	tinteggiate di cl. bianco a P.T.
oscuranti	Non presenti	Persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl. noce medio
balconi	Modiglioni e orizzontamenti in pietra (intervento di recente inserimento)	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra
elementi in ferro	Sponda-parapetto a elementi verticali; serrande	Ringhiere in ferro pieno a elementi verticali con schema tradizionale smalto cl. grigio scuro; da eliminare o serrande in ferro smalto cl. grigio scuro a scomparsa
cornicione	non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)vetrine metalliche a P.T.; b)serrande non a scomparsa; c)cavi elettrici a vista in facciata;	a)b)nuove tipologie per vetrine e serrande; c)mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti		/
stato di conservazione dell'intonaco	recente al P2; degradato e distaccato ai P.T. e P1	/
cause del degrado		/
insegne e targhe	non presenti	Ammesse tipologie a pannello metallico, a bandiera in ferro (vedi allegato)

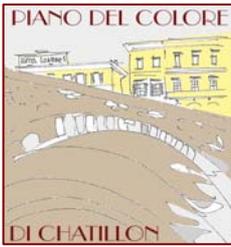
ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia dell'edificio risalente all'anno 2004



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 218

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 58-60-62-64
particelle catastali:	393-397
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+ piano sottotetto  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base cementizia	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore beige	Prodotto ai silicati di potassio su supporto attuale ; Prodotto a base di calce su nuovo supporto cl. grigio chiaro
zoccolatura	Bassa tinteggiata di cl.grigio scuro; tinteggiata grigio chiaro a tutta altezza P.T.	Bassa tinteggiata cl. grigio su supporto cementizio in spessore
finestre	rettangolari - serramenti in legno finiture miste a 2 ante con 1 specchiatura	serramenti in legno smalto cl. beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)portoni in legno con pannelli lavorati; b)porte e vetrine in alluminio	a)Manutenimento e manutenzione; b) serramenti tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce medio/scuro
davanzali	in pietra	manutenzione dell'esistente o

		mantenimento della tipologia in pietra
cornici	a)tinteggiate bianche; b)con piccola greca (porzione ovest); c)in cls modanata a P.T di cl. bianco	a)tinteggiate di cl.bianco (porzione est); b)In rilievo tinteggiate di cl.bianco (porzione ovest, vedi iconografia storica allegata); c)mantenimento e valorizzazione cl.grigio chiaro
oscuranti	persiane a gelosia in legno smalto cl. beige (porzione ovest); legno naturale; non presenti al P3(porzione est)	persiane a gelosia in legno smalto di cl.beige
balconi	non presenti	/
elementi in ferro	Serrande metalliche non a scomparsa	Eliminazione o sostituzione con soluzioni a scomparsa smaltate cl. grigio medio/scuro
cornicione	Sporto in legno perlinato	Mantenimento della tipologia in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in rame e lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)serramenti e persiane non omogenei; b)vetrine in alluminio; c)serrande metalliche non a scomparsa; d)cavi elettrici a vista in facciata;	a)omogeneità nei serramenti e nelle persiane (vedi finestre e oscuranti); b)nuove tipologie in legno c)nuove tipologie (vedi elem.in ferro) d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	portoni in legno con pannelli lavorati	Mantenimento e manutenzione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale a Pannello metallico	Tipologia ammesse a pannello metallico e pittorica su parete (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del portone in legno con pannellature  
Lavorate

## ICONOGRAFIA STORICA

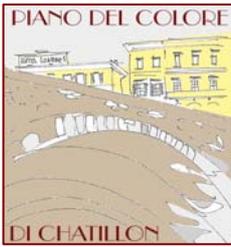


La Piazza Duc con una parte del fabbricato in oggetto  
in un'immagine del 1967 tratta da "CHATILLON-HIER ET AVANT HIER"



Fotografie a colori dell'edificio risalenti all'anno 1988 e 1983





COMUNE DI CHATILLON

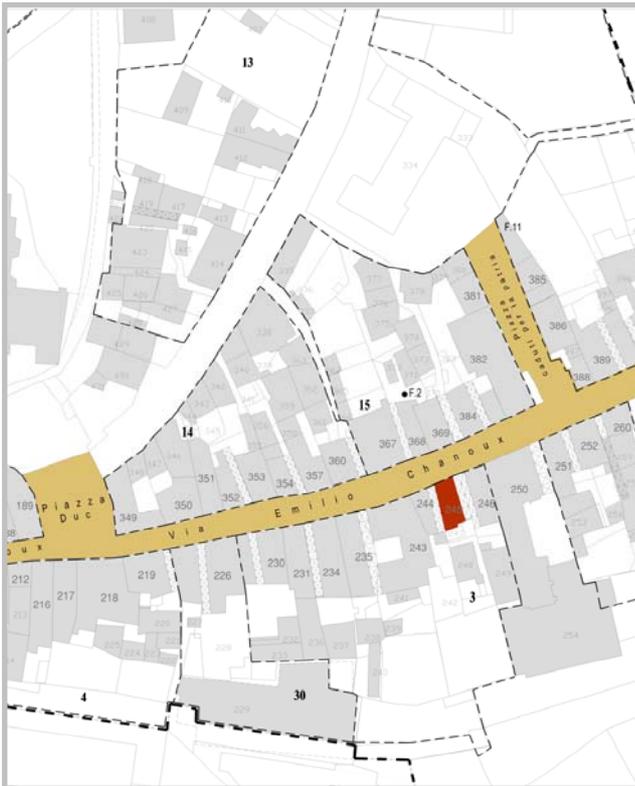
## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 245

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 104/106
particelle catastali:	423
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord

datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo	Prodotto a base di calce cl.giallo chiaro
zoccolatura	Non presente	Bassa tinteggiata cl.grigio
finestre	rettangolari - serramenti in legno chiaro a 2 ante a 1 specchiatura	serramenti in legno smalto cl.grigio chiaro a 2 ante a 1 o 2 specchiature
porte-vetrine	portone in legno con borchie; vetrine in alluminio	Mantenimento della tipologia del portone in legno verniciato mordenzato cl. noce scuro; serramenti con tipologia a pannello in legno smalto cl.noce medio/scuro
davanzali	cls	Mantenimento tipologia in cls o sostituzione in pietra

cornici	a)tinteggiate e tarce di decorazione <i>a trompe d'oeil</i> ; b)in marmo a P.T.	a)ripristino delle decorazioni a <i>trompe d'oeil</i> ; b)mantenimento o sostituzione in pietra
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smalto cl. marrone	Persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio chiaro
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls	Mantenimento o sostituzione in pietra
elementi in ferro	ringhiere con elementi ad arco	Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio medio/scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame
elementi di contrasto	a)vetrina metallica a P.T.; b)cavi elettrici a vista in facciata	a)nuove tipologie (vedi porte- vetrine); b) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)ringhiere in ferro; b)decorazioni a <i>trompe d'oeil</i>	a)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione; b)ripristino e valorizzazione
decori	Tracce di decorazione a <i>trompe d'oeil</i> di marcapiano e anteridi bugnate	Ripristino e valorizzazione
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	insegna a pannello in pvc	Tipologia ammessa a pannello metallico o pittorica su parete (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare delle decorazioni a trompe-l'oeil:  
cornici, marcapiano e paraste laterali

## ICONOGRAFIA STORICA



Fotografie a colori dell'edificio risalenti all'anno 1986





COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 260

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 122/124/126
particelle catastali:	433
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>E1.</b> (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: nord  
 datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a padiglione, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in tegole di laterizio

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo	Prodotto a base di calce cl.giallo ocra
zoccolatura	a)Bassa in intonaco cementizio in spessore cl.grigio con bordura a toro; b)tinteggiatura cl.grigio con riquadrature in intonaco stollato di cl.bianco a tutta altezza P.T.; c)marcapiano modanato tinteggiato di cl. bianco	a)mantenimento della tipologia cl. grigio medio o sostituzione in pietra; b)mantenimento con intonaco cementizio cl. grigio chiaro e pannelli cl.bianco in stollato rustico; c)mantenimento e tinteggiatura cl. bianco
finestre	rettangolari - serramenti in legno chiaro a 2 ante a 2 specchiature	serramenti in legno smalto cl. beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)portoncino in legno chiaro con pannelli lavorati;	a) portone con pannelli lavorati in legno verniciato mordenzato cl.noce medio;

	b)vetrine in legno chiaro; c)porta in ferro e vetro	b)c)Serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce medio con tipologia a pannello
davanzali	cls	Cls o sostituzione in pietra
cornici	a)tinteggiate di colore bianco; b)intonacate con modanature tinteggiate cl. bianco al P.T.	a)tinteggiate di cl. bianco; b)mantenimento con tinteggiatura di cl. bianco al P.T.
oscuranti	Persiane a gelosia in legno smalto cl.beige	Persiane a gelosia in legno smalto cl.beige
balconi	modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls	Mantenimento e manutenzione della tipologia con tinteggiatura cl.grigio, sotto balcone cl. bianco
elementi in ferro	ringhiere a elementi verticali con riccioli	Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio chiaro
cornicione	Intonacato con modanature tinteggiatura cl. bianco	Intonacato con modanature tinteggiatura cl. bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Modulo vetrina; b)porta in ferro a P.T.; c)pannellature sopra luce in legno al P.T.; d)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)Nuove tipologie (vedi porte-vetrine); c)mantenimento, legno verniciato mordenzato cl.noce medio d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	ringhiere in ferro; riquadrature intonacate a P.T.	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	/	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	insegna commerciale a cassettoni	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera di ferro(vedi allegato)

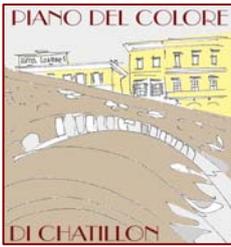
ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1994



COMUNE DI CHATILLON

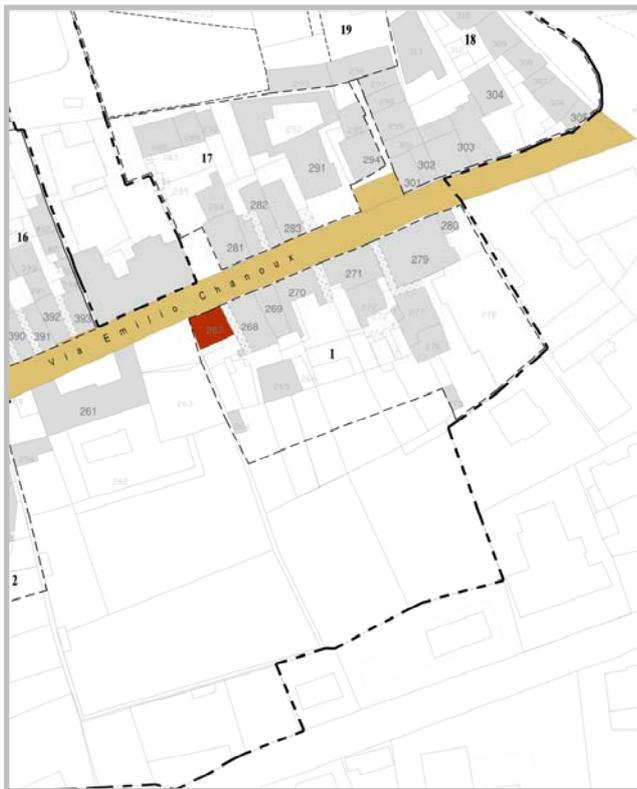
# PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 267

## EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

## FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO



## DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 132/134/136
particelle catastali:	454-456
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux e sulla Piazza dei Cappuccini
esposizione del fronte:	nord
datazione:	novescentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	su strada
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.**

**CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	Intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio con finitura strollata	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	cl. grigio medio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai

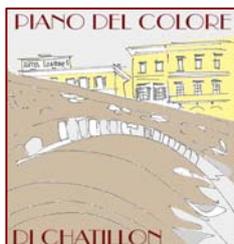
		silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.grigio scuro; facciata a ovest cl. grigio chiaro con fasce laterali cl.grigio scuro
zoccolatura	A tessere lapidee a tutta altezza al P.T. con marcapiano modanato cl. grigio	Bassa in intonaco in spessore cl.grigio; mantenimento del marcapiano
finestre	rettangolari - serramenti in legno chiaro a 2 ante a 1 specchiatura; porte-finestre a bifora e trifora (lato est)	serramenti in legno smalto cl. grigio o verniciato mordenzato cl.noce medio a 2 ante a 1 specchiatura; mantenimento delle aperture con tipologia a bifora e trifora
porte-vetrine	a)portone in legno con pannelli lavorati e sopraluce in vetro decorato; b)vetrine con tipologia a pannello in legno	a)Portone tradizionale in legno con pannelli lavorati verniciato mordenzato cl.noce scuro; b)mantenimento della tipologia delle vetrine verniciato mordenzato cl. noce scuro
davanzali	In cls con modanature	Mantenimento e manutenzione tinteggiatura cl.grigio chiaro o bianco
cornici	a)tinteggiate di cl. bianco; b)in cls modanate ad arco di cl. bianco (lato est); c)a lastre di pietra a imbotto al P.T.	a)tinteggiate di cl. bianco; b)mantenimento e manutenzione tinteggiate cl.bianco; c)sostituzione con cornici in cls lisce o modanate come già presenti in facciata
oscuranti	a)Persiane a gelosia in legno; b)avvolgibili in legno e pvc marrone (lato est)	a)Persiane a gelosia in legno smalto cl.grigio o verniciato mordenzato cl.noce medio; b)eliminazione
balconi	modiglioni e orizzontamenti in cls cl.grigio	Mantenimento e manutenzione cl.grigio; Sottobalcone tinteggiatura cl.bianco
elementi in ferro	a)ringhiere a elementi verticali con ricciolo smalto cl. bianco; b)serrande avvolgibili a scomparsa a P.T.	a)Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio chiaro; b)preferibile vetro anti-sfondamento o serrande a scomparsa smalto cl. grigio scuro
cornicione	Intonacato e tinteggiato cl. bianco	Intonacato tinteggiatura

	con disegni diversi delle modanature	cl.bianco con modanature corrispondenti e allineate
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame in lamiera verniciata cl.grigio scuro
elementi di contrasto	a)Avvolgibili in pvc; b)disegni diversi delle modanature; c)rivestimento in tessere lapidee al P.T.	a)eliminazione; b)Nuove tipologie (vedi cornicione); c) eliminazione (vedi zoccolatura)
elementi di pregio	a)Balconi e ringhiere; b)cornici delle aperture (lato est)	a)b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	Meridiana affrescata	Mantenimento e manutenzione
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o pittorica su parete(vedi allegato)

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare della porta-finestra a trifora e delle cornici intonacate bianche con colonnine e modanature



COMUNE DI CHATILLON

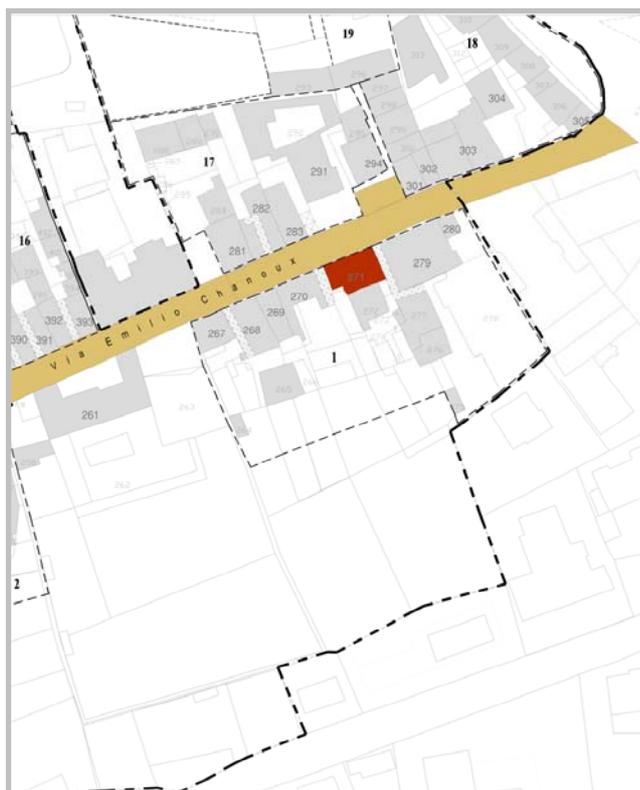
## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 271

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 148-150-152-154
particelle catastali:	468-469
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	nord

datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

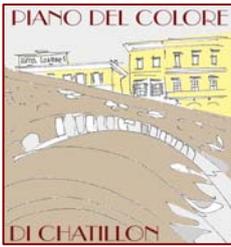
	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco
caratteristiche dell'intonaco	intonaco a base di calce	intonaco a base di calce
tinteggiatura	Rasatura cementizia con tinteggiatura filmogena Colore giallo	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce di cl.giallo paglierino
zoccolatura	Bugnatura in intonaco strollato a base cementizia; bugnatura rigata a correre in intonaco strollato a base cementizia (lato ovest)	Mantenimento della tipologia del basamento in intonaco strollato rustico cl.grigio (filo basamento lato est)
finestre	rettangolari - serramenti in legno chiaro con specchiature varie	serramenti in legno smalto beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	Porta a P.T. in legno; porte-vetrine metalliche	Portoncino con pannelli in legno verniciato mordenzato cl.noce medio/scuro; serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce medio/scuro
davanzali	cls e pietra	pietra
cornici	tinteggiate di colore bianco	tinteggiate cl. bianco

oscuranti	Persiane a gelosia in legno chiaro al P2; in legno smaltato verde al P1	Persiane a gelosia in legno smalto cl.beige
balconi	modiglioni e orizzontamenti con modanature in cls armato	Mantenimento della tipologia in cls
elementi in ferro	a)ringhiere dei balconi lavorate; b)serrande metalliche a P.T.varie	a)Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro; b)serrande metalliche a scomparsa di tipo forato smalto cl.grigio scuro
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe di legno mordenzato cl.noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serrande metalliche a P.T.non omogenee; b)specchiature dei serramenti non omogenei; c)cavi elettrici a vista in facciata; d)camino in laterizio a vista	a)b)Nuove tipologie (vedi elementi in ferro e finestre) c) mascheramento sottotraccia d)rifacimento con tipologia tradizionale in laterizio intonacato
elementi di pregio	tipologia dei balconi e ringhiere in ferro;	Mantenimento, manutenzione e valorizzazione;
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	Parzialmente degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico o pittorica su parete(vedi allegato)

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare del balcone, della ringhiera in ferro e  
della porta-finestra con serramento in legno



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 350

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 53
particelle catastali:	205
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.f</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato da elementi decorativi di particolare rilievo)
destinazione d'uso:	commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero parziale non recente

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano sottotetto  
 Accessi: su strada, in comune con fabbricato adiacente  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in cls armato e copertura in tegole di cls

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore grigio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.giallo ocra
zoccolatura	a)Bassa in intonaco di cemento strollato; b)intonaco di cemento strollato a tutta altezza P.T.; c)parte di muretto in pietra a vista	a)Bassa in intonaco strollato rustico di cl. grigio scuro; b)intonaco di cemento strollato a tutta altezza P.T. di cl.grigio scuro; c)da eliminare
finestre	rettangolari - serramento in legno smalto ad anta unica	serramento in legno verniciato mordenzato cl.noce medio ad anta unica
porte-vetrine	serramenti in metallo	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con

		tipologia a pannello
davanzali	ClS	Mantenimento e manutenzione
cornici	a)In cls con modanature e lisce mensole decorate a punta di diamante; b)a lastre di pietra a imbotta al P.T.(porzione a est)	a)Mantenimento e manutenzione; b)in cls con modanature o lisce uguali a quelle già presenti in facciata
oscuranti	avvolgibili in legno	In caso di oscuranti avvolgibili in legno verniciato mordenzato cl.noce medio
balconi	sporgenza in cls rispetto al marcapiano modanato	Mantenimento e manutenzione
elementi in ferro	a)ringhiere decorate a elementi verticali bombati; b)inferriate a elementi verticali al piano sottotetto	a)b)Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro
cornicione	cls armato con modanature	Mantenimento e manutenzione
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)a lastre di pietra a imbotta al P.T.(porzione a est); b)serramento in ferro al P.T.; c)muretto in pietra a vista al P.T.; d)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)Nuove tipologie (vedi cornici e porte-finestre); c)eliminazione; d)mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)Tipologia di cornici, balconi e ringhiere; b)schema compositivo tipologico di facciata	a)b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	/	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	dilavamento	/
insegne e targhe	in metallo sulla facciata	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Particolare delle ringhiere in ferro



Particolare delle cornici in cls con  
mensole decorate a punta di diamante

ICONOGRAFIA STORICA

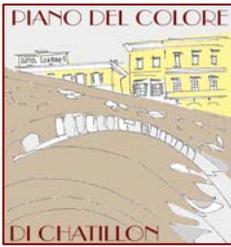


Fotografia a colori dell'edificio risalente all'anno 1998



Fotografia a colori con particolare dell'edificio risalente all'anno 1974





COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 357

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 71/73
particelle catastali:	189
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di cls

## ELEMENTI DI FACCIATA

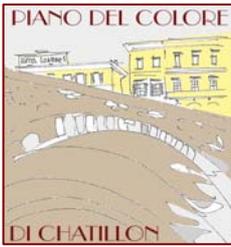
**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo ocra	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl.grigio scuro
zoccolatura	tinteggiatura di colore grigio a tutta altezza del P.T.	tinteggiatura a tutta altezza del P.T. di cl.grigio (contrastante rispetto al fondo)
finestre	rettangolari - serramento in legno ad anta unica	serramento in legno verniciato mordenzato cl.noce medio a 2 ante a 1 specchiatura
porte-vetrine	a)Portone in legno; b)vetrina in alluminio	a)Mantenimento e manutenzione della tipologia; b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello

davanzali	pietra	Pietra
cornici	non presenti	/
oscuranti	persiane a gelosia in legno	persiane a gelosia in legno verniciato mordenzato cl.noce medio
balconi	non presenti	/
elementi in ferro	serranda non a scomparsa metallica a P.T.	Serranda a scomparsa smalto cl.grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serramento in alluminio al P.T.; b)insegna a P.T.; c)serranda metallica al P.T.non a scomparsa; d)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)c)Nuove tipologie (vedi porte-vetrine, insegne e elementi in ferro); d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	parzialmente degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Di tipo a cassonetto in metallo e pvc	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 360

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 71/73
particelle catastali:	188
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux

esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI. CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore giallo	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce di cl.giallo chiaro
zoccolatura	Bassa a tessere in pietra; intonaco stollato di colore grigio a tutta altezza P.T.	Bassa in intonaco in spessore cl.grigio medio; tinteggiatura cl.grigio medio a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari - serramenti in legno con specchiature e finiture varie	serramenti in legno smalto beige a 2 ante a 1 specchiatura
porte-vetrine	serramenti in alluminio	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello

davanzali	pietra	pietra
cornici	a)tinteggiate cl.bianco con filettatura di colore contrastante; b)ad arco al P2 e con motivo a orecchio al P1; c)non presenti al P.T.	a)b)Tinteggiate cl.bianco con motivo a orecchio inferiore e filettatura di colore contrastante; c)tinteggiate in spessore cl.grigio chiaro
oscuranti	persiane a gelosia in legno	persiane a gelosia in legno smalto beige
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra P1 e in cls al P2	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra
elementi in ferro	a)ringhiere a elementi verticali a varie tipologie; b)serranda a rete metallica a P.T.	a)Mantenimento e manutenzione della tipologia presente al P1 smalto cl.grigio scuro/medio
cornicione	non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serramento in alluminio al P.T.; b)insegna a P.T.; c)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)Nuove tipologie (vedi porte-finestre e insegne); c) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	Balconi e ringhiere	Mantenimento e manutenzione
decori	non presenti	Fascia marcapiano tinteggiata cl.bianco
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale a pannello in pvc	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



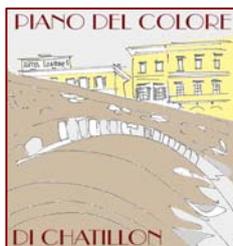
Balcone in pietra e ringhiere in ferro

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografie in bianco e nero dell'edificio risalenti all'anno 1974





COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 367

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 79/81/83
particelle catastali:	182
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>C.c</b> (edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale: pregio determinato dalle strutture)
destinazione d'uso:	commerciale e residenziale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	sud

datazione: ottocentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero recente totale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	colore grigio	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio scuro
zoccolatura	a)bassa a lastre di pietra (lato ovest); b)Bugnatura in intonaco stollato di colore grigio a tutta altezza P.T.	a)Bassa a lastre di pietra; b)Bugnatura in intonaco rustico di cl. grigio contrastante col fondo a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari - serramenti in legno finiture non omogenee a 2 ante a 1 specchiatura	serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce medio a 2 ante a 1 o 2 specchiature
porte-vetrine	a)Porta in legno, ferro e vetro; b)serramenti in ferro	a) Portoncino in legno con pannelli lavorati verniciato mordenzato cl.noce scuro

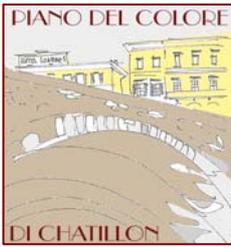
		b)serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	pietra	pietra
cornici	tinteggiate di cl.bianco (lato est)	tinteggiate di cl.bianco
oscuranti	persiane a gelosia con finiture miste	persiane a gelosia in legno smalto marrone scuro
balconi	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls armato (lato ovest); in c.a. con mensole in ferro(lato est)	Modiglioni sagomati e orizzontamenti in cls come quelli già presenti in facciata
elementi in ferro	a)ringhiere in ferro lavorate con motivo a ricciolo (lato ovest); b)ringhiere in ferro a elementi verticali (lato est); c)sopraluce del portoncino a P.T.	a)b)Mantenimento e manutenzione smalto cl.marrone scuro (in caso di sostituzione tenere presente esempio lato ovest); c) Mantenimento e manutenzione smalto cl.grigio scuro
cornicione	a)non presente (lato ovest); b)in cls con modanature cl. bianco(lato est);	a)Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro (lato ovest); b)Mantenimento e manutenzione tinteggiatura cl.bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Balconi in c.a.(lato est); b)finitura serramenti non omogenei (lato est); c)serramenti vetrine; d)cavi elettrici a vista in facciata	a) b)c)nuove tipologie (vedi balconi, finestre, porte-finestre); d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)sopraluce ad arco in ferro; b)balconi e ringhiere	a)b)Mantenimento, manutenzione e valorizzazione
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/

cause del degrado	/	/
insegne e targhe	non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico e pittorica su parete (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Balcone con ringhiera in ferro e porta con sopra luce ad arco



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 369

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 91

particelle catastali: 181

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**E.2.d** (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale in contrasto sia volumetrico che per elementi di finitura o tipologici con l'ambiente)

destinazione d'uso: commerciale e residenziale

collocazione dell'edificio: fronte attestante sulla Via E. Chanoux  
 esposizione del fronte: sud  
 datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo+piano terzo  
 Accessi: interno al passaggio coperto  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base di calce	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Tinteggiatura a base di calce colore grigio	Prodotto a base di calce cl. rosso mattone
zoccolatura	a)bassa a lastre di granito; b)in intonaco di cemento graffiato di colore chiaro a tutta altezza P.T.	a) Bassa intonaco in spessore col. grigio medio; b)intonaco rustico a base di calce cl.grigio chiaro a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari - serramenti in legno finiture e specchiature miste	serramenti in legno smalto cl. beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	serramenti in legno	Serramenti con tipologia a pannello in legno verniciato mordenzato cl.noce medio

davanzali	cls	Cls o pietra
cornici	a)tinteggiate cl.bianco; b)a lastre di pietra a imbotta al P.T.	a)tinteggiate cl.bianco; b)tradizionali in pietra o in cls
oscuranti	persiane a gelosia e avvolgibili	persiane a gelosia in legno smalto beige
balconi	mensole e orizzontamenti in cls a P1; orizzontamenti in cemento al P3	Mensole sagomate e orizzontamenti in cls
elementi in ferro	a)ringhiere a elementi verticali con tipologia non tradizionale; b)serrande avvolgibili	a)ringhiere a semplici elementi verticali a sezione circolare o con tipologia della tradizione smalto cl.grigio medio; b)serrande avvolgibili di tipo forato smalto cl. grigio scuro
cornicione	In cls tinteggiato cl. bianco	In cls modanato tinteggiato cl. bianco
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)cavi elettrici a vista in facciata; b)veranda in ferro e pvc a P3	a) mascheramento sottotraccia; b)nuove tipologie ammesse (vedi regolamento edilizio)
elementi di pregio	/	/
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Commerciale a pannello in legno	Tipologia ammessa a pannello metallico o a bandiera di ferro (vedi allegato)

## ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI

Non rilevati

ICONOGRAFIA STORICA



Fotografia in bianco e nero dell'edificio risalente all'anno 1974



Scorcio del fabbricato intorno agli anni '20, rimasto ristorante fino agli anni '60, tratto da  
"CHATILLON – HIER ET AVANT HIER"



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 384

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



14

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000

FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione: Via Emilio Chanoux, 93-95

particelle catastali: 156-157-158

zona PRGC: Avn Capoluogo

classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)

**E1.** (edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)

destinazione d'uso: commerciale e residenziale

collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	sud
datazione:	ottocentesco su corpo precedente
riferimenti storici:	vedi allegato iconografico storico
stato attuale di conservazione:	edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani:	piano terra+ piano primo+ piano secondo
Accessi:	interno al passaggio coperto adiacente
Aperture:	dimensioni medie con disposizione regolare
Tetto:	a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	pietra	/
rivestimento murario	intonaco tinteggiato	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	Intonaco a base di calce	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Colore grigio	Prodotto a base di calce cl.rosso arancio
zoccolatura	a)bassa a lastre di pietra; b)tinteggiatura cl.bianco a tutta altezza del P.T.	a)bassa a lastre di pietra; b)intonaco rustico a base di calce cl. grigio chiaro a tutta altezza del P.T.
finestre	rettangolari - serramenti in legno con finiture e specchiature miste	serramenti in legno smalto beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	serramenti ad arco in legno	serramenti ad arco in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	Cls	Cls o pietra

cornici	Non presenti	/
oscuranti	persiane a gelosia in legno a 2 ante e ad anta unica al P2	persiane a gelosia in legno smalto cl.beige
balconi	Orizzontamenti in cls armato	Integrazione con mensole sagomate; in caso di rifacimento ripristino della tipologia con modiglioni e orizzontamenti in cls
elementi in ferro	ringhiere con elementi verticali non tradizionali	ringhiere a semplici elementi verticali a sezione circolare o con tipologia della tradizione smalto cl.marrone scuro
cornicione	Sporto in legno perlinato	A doghe con profilo sagomato in legno verniciato mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)Specchiature non omogenee delle finestre; b)serramenti a P.T.; c)tipologia delle insegne; d)cavi elettrici a vista in facciata	a)b)c)nuove tipologie (vedi finestre, porte-finestre e insegne); d) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	Intonaco	Ripristini (vedi allegato)
decori	non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	degradato	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Insegna commerciale a Pannello ligneo	Tipologia ammessa a cassone in legno, a pannello metallico o a bandiera di ferro(vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



Intonaco ormai degradato con traccia degli strati sottostanti

ICONOGRAFIA STORICA



Immagine con scorcio del fabbricato intorno agli anni '20 tratto da "CHATILLON – HIER ET AVANT HIER"



Fotografia in bianco e nero con scorcio dell'edificio risalente all'anno 1974



COMUNE DI CHATILLON

## PIANO DEL COLORE

tratto della Via E. Chanoux – Zona Avn (Capoluogo)

SCHEDA DI RILIEVO/INTERVENTO

EDIFICIO N° . 389

### EDIFICIO OGGETTO DI INDAGINE



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:2000



FOTOGRAFIA DELL'EDIFICIO

### DATI GENERALI

ubicazione:	Via Emilio Chanoux, 103-103/A-103/B
particelle catastali:	149
zona PRGC:	Avn Capoluogo
classificazione: (art. 2.2 NORMATIVA DI ATTUAZIONE)	<b>E.1</b> (Edificio privo di valore storico, culturale, architettonico, ambientale – inserito nell'ambiente)
destinazione d'uso:	residenziale e commerciale
collocazione dell'edificio:	fronte attestante sulla Via E. Chanoux
esposizione del fronte:	sud

datazione: novecentesco su corpo precedente  
 riferimenti storici:  
 stato attuale di conservazione: edificio originario oggetto di recupero non recente parziale

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Numero piani: piano terra+ piano primo+ piano secondo  
 Accessi: su strada  
 Aperture: dimensioni medie con disposizione regolare  
 Tetto: a falde inclinate con pendenza normale, con orientamento della linea di colmo Est-Ovest, con struttura in legno e copertura in lose

## ELEMENTI DI FACCIATA

**N.B. LE NUOVE TIPOLOGIE PROPOSTE, INDICATE NELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLO IN CASO DI SOSTITUZIONI E RIFACIMENTI.  
 CON RIGUARDO ALLE TECNICHE DI LAVORAZIONE E AI MATERIALI, SI RIMANDA AL "REGOLAMENTO DEI MATERIALI" ALLEGATO AL PIANO DEL COLORE.**

	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>PRESCRIZIONI DI INTERVENTO</b>
tipologia della muratura	Pietra	/
rivestimento murario	intonaco	intonaco tinteggiato
caratteristiche dell'intonaco	intonaco cementizio strollato	Intonaco a base di calce
tinteggiatura	Non presente	Su supporto attuale applicazione di prodotti ai silicati di potassio; su nuovo intonaco prodotto a base di calce cl. grigio scuro
zoccolatura	Bassa in intonaco cementizio strollato in rilievo cl.grigio	Bassa in intonaco in rilievo cl.grigio
finestre	rettangolari - serramenti in legno finiture miste a 2 ante a 1 specchiatura	serramenti in legno smalto beige a 2 ante a 2 specchiature
porte-vetrine	a)Portone in legno con pannelli lavorati; b)vetrine metalliche	a)Mantenimento e manutenzione (verniciato mordenzato cl.noce scuro); b) serramenti in legno verniciato mordenzato cl.noce scuro con tipologia a pannello
davanzali	cls	Cls o pietra
cornici	a)Tinteggiate di colore bianco; b)in pietra a P.T.	a)Tinteggiate cl. bianco; b)Mantenimento e manutenzione e eventuale integrazione anche alle altre aperture
oscuranti	Persiane a gelosia in legno con finiture miste	Persiane a gelosia in legno smalto beige

balconi	modiglioni sagomati e orizzontamenti in pietra e cls	Mantenimento e manutenzione della tipologia in pietra
elementi in ferro	a)ringhiere dei balconi con smalti misti; b)serrande metalliche a P.T.	a) ringhiere a semplici elementi verticali a sezione circolare o con tipologia della tradizione smalto cl.grigio scuro; b) serrande metalliche di tipo forato a scomparsa smalto cl. grigio scuro
cornicione	Non presente	Mantenimento della tipologia di sporto con travetti e tavolato in legno mordenzato col. noce medio/scuro
elementi di lattoneria	pluviali e gronda in lamiera	Lattoneria in rame o in lamiera verniciata cl.marrone scuro
elementi di contrasto	a)serrande metalliche a P.T.; b)serramenti con finiture non omogenee; c)ringhiere con smalti non omogenei; d)vetrine metalliche a P.T.; e)cavi elettrici a vista in facciata;	a)b)c)d)nuove tipologie (vedi elementi in ferro, finestre e porte-finestre); e) mascheramento sottotraccia
elementi di pregio	a)Portone in legno; b)balconi; c)cornice in pietra	a)b)c)Mantenimento e manutenzione
decori	Non presenti	/
sondaggi eseguiti	Vedi allegato	/
stato di conservazione dell'intonaco	buono	/
cause del degrado	/	/
insegne e targhe	Non presenti	Tipologia ammessa a pannello metallico (vedi allegato)

ELEMENTI ARCHITETTONICI RILEVANTI



portoncino in legno con pannelli lavorati