



**COMUNE DI CHÂTILLON**  
**COMMUNE DE CHÂTILLON**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
**RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 42**

**OGGETTO:** Variante sostanziale generale al PRG.  
 Correzione della deliberazione di Giunta regionale n. 1623 del 20 novembre 2017 concernente "Comune di Châtillon - variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 10 del 16 marzo 2015 e nuovamente adottata, con deliberazione consiliare n. 35 del 2 agosto 2017, per gli elaborati inerenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) e alle tavole P2. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11".  
 Presa d'atto degli elaborati grafici aggiornati con le modificazioni introdotte dalle d.G.r. 1623/2017 e 737/2020.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventisette**, del mese di **ottobre**, con inizio alle ore **21:00**, nell'edificio comunale si è riunito come segue il **CONSIGLIO COMUNALE**:

Cognome Nome	Pr.	As.
<b>DUJANY Camillo Andrea</b>	X	
<b>BRUNOD Dorina</b>	X	
<b>GIROLA Luigi Francesco</b>		X
<b>PILI Paolo</b>	X	
<b>GALLO Gilda</b>	X	
<b>BRUNOD Bruno</b>	X	
<b>RORE Carla</b>	X	
<b>GORRET Emile</b>	X	
<b>MUSCOLO Stefania</b>	X	
<b>FRUTAZ Elsa</b>	X	
<b>OBERT Claudio</b>	X	
<b>PICCINI Antonella</b>	X	
<b>PERSONNETTAZ Monique</b>	X	
<b>DONAZZAN Riccardo</b>	X	
<b>BELLOLI Mario Roberto</b>	X	
<b>DONDEYNAZ Guido</b>	X	
<b>CASELLA Fiorella</b>	X	
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella**

Il Presidente **OBERT Claudio** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Variante sostanziale generale al PRG.**

**Correzione della deliberazione di Giunta regionale n. 1623 del 20 novembre 2017 concernente "Comune di Châtillon - variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 10 del 16 marzo 2015 e nuovamente adottata, con deliberazione consiliare n. 35 del 2 agosto 2017, per gli elaborati inerenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) e alle tavole P2. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11".**

**Preso atto degli elaborati grafici aggiornati con le modificazioni introdotte dalle d.G.r. 1623/2017 e 737/2020.**

DATO ATTO CHE la seduta è avvenuta mediante videoconferenza alla presenza del Sindaco DUJANY Camillo Andrea, del Vice Sindaco BRUNOD Dorina e dei consiglieri comunali PILI Paolo, GALLO Gilda, BRUNOD Bruno, RORE Carla, GORRET Emile, MUSCOLO Stefania, FRUTAZ Elsa, OBERT Claudio, PICCINI Antonella, PERSONNETTAZ Monique, DONAZZAN Riccardo, BELLOLI Mario Roberto, DONDEYNAZ Guido e CASELLA Fiorella tutti collegati in videoconferenza mediante piattaforma GoToMeeting, e che il Segretario, anch'esso collegato in videoconferenza, ha potuto accertare l'identità personale dei componenti.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 24 marzo 2020, parzialmente rettificato con Decreto n. 5 del 08 aprile 2020, ad oggetto "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute collegiali della Giunta comunale, del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari durante lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli articoli 13, 14 e 15 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 28.12.2017 ad oggetto: "Variante sostanziale al PRG. Esame e accoglimento delle proposte di modificazioni da parte della Giunta regionale comportante l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11", pubblicata sul BUR del 30.01.2018;

Considerato che in data 31.10.2018 prot. 14558 lo studio di architettura e urbanistica Oberto & Siddi Associati ha trasmesso 2 CD contenenti gli elaborati tecnici relativi all'aggiornamento del PRG a seguito della d.G.r. 1623/2017;

Dato atto che in data 05.11.2018 prot. 14678 il Sindaco ha inviato alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale il supporto informatico contenente l'aggiornamento del PRG;

Vista la nota della struttura Pianificazione territoriale regionale pervenuta in data 16.04.2019 prot. 4822 con la quale venivano espresse criticità rispetto alla verifica documentale eseguita;

Dato atto che, al fine di definire le problematiche riscontrate, la suddetta nota è stata inviata allo studio incaricato in data 23.04.2019, prot. 5138;

Preso atto della risposta inoltrata dallo studio Oberto & Siddi in data 25.06.2019, prot. 8448, nella quale viene richiesta una valutazione da parte degli uffici comunali e regionali per risolvere alcune incongruenze rispetto a quanto stabilito dalla d.G.r. 1623/2017;

Vista la nota inviata alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale in data 28.06.2019, prot. 8676, con la quale viene comunicata l'impossibilità da parte dello studio tecnico incaricato a completare gli aggiornamenti in assenza di disposizioni specifiche non contenute nella d.G.r. 1623/2017;

Vista l'ulteriore nota inviata alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale in data 22.05.2020, prot. 6692, con la quale il Sindaco chiedeva la definizione urgente della procedura per l'aggiornamento del PRG;

Dato atto che in data 14.08.2020 prot. 10561 è pervenuta copia della d.G.r 737 del 07.08.2020 ad oggetto: "Correzione della deliberazione di Giunta regionale n. 1623 del 20 novembre 2017 concernente "Comune di Châtillon – variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 10 del 16 marzo 2015 e nuovamente adottata, con deliberazione consiliare n. 35 del 2 agosto 2017, per gli elaborati inerenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) e alle tavole P2. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11".

Vista la nota inviata in data 04.09.2020, prot. 11718, allo studio Oberto & Siddi con la quale si chiedeva di predisporre l'aggiornamento del PRG con le previsioni della d.G.r 737/2020 e di fornire la documentazione completa dello strumento urbanistico al fine della presa d'atto da parte del Consiglio comunale e della trasmissione del PRG alla Struttura regionale competente in materia;

Vista la documentazione trasmessa dallo studio Oberto & Siddi in data 21.10.2020, prot. 14244 e successive integrazioni del 23.10.2020 prot. 14388 e del 26.10.2020 prot. 14489, costituita da:

#### **Cartografie Motivazionali**

Tav\_M1.1\_ Carta dell'Assetto Generale e dell'Uso Turistico \_ scala 1:5000

Tav\_M1.2\_ Carta dell'Assetto Generale e dell'Uso Turistico \_ scala 1:5000

Tav\_M1.3\_ Carta dell'Assetto Generale e dell'Uso Turistico \_ scala 1:10000

Tav\_M1.4\_ Carta dell'Assetto Generale e dell'Uso Turistico \_ scala 1:10000

Tav\_M2.1\_ Carta di Analisi dei Valori Naturalistici \_ scala 1:5000

Tav\_M2.2\_ Carta di Analisi dei Valori Naturalistici \_ scala 1:5000

Tav\_M2.3\_ Carta di Analisi dei Valori Naturalistici \_ scala 1:10000

Tav\_M2.4\_ Carta di Analisi dei Valori Naturalistici \_ scala 1:10000

Tav\_M3.1\_ Carta di Uso del Suolo e Strutture Agricole \_ scala 1:5000

Tav\_M3.2\_ Carta di Uso del Suolo e Strutture Agricole \_ scala 1:5000

Tav\_M3.3\_ Carta di Uso del Suolo e Strutture Agricole \_ scala 1:10000

Tav\_M3.4\_ Carta di Uso del Suolo e Strutture Agricole \_ scala 1:10000

Tav\_M4.1\_ Carta di Analisi del Paesaggio e dei Beni Culturali \_ scala 1:5000

Tav\_M4.2\_ Carta di Analisi del Paesaggio e dei Beni Culturali \_ scala 1:5000

Tav\_M4.3\_ Carta di Analisi del Paesaggio e dei Beni Culturali \_ scala 1:10000

Tav\_M4.4\_ Carta di Analisi del Paesaggio e dei Beni Culturali \_ scala 1:10000

Tav\_M5.1\_ Carta dei Vincoli Legge 431/1985 \_ scala 1:5000

Tav\_M5.2\_ Carta dei Vincoli Legge 431/1985 \_ scala 1:5000

Tav\_M5.3\_ Carta dei Vincoli Legge 431/1985 \_ scala 1:10000

Tav\_M5.4\_ Carta dei Vincoli Legge 431/1985 \_ scala 1:10000

#### **Cartografie Prescrittive**

Tav\_P1.1\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:5000

Tav\_P1.2\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:5000

Tav\_P1.3\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:5000  
Tav\_P1.4\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:5000  
Tav\_P1.5\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P1.6\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P1.7\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P1.8\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P1.9\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P1.10\_ Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali\_1:2000  
Tav\_P2.1\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:5000  
Tav\_P2.2\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:5000  
Tav\_P2.3\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:5000  
Tav\_P2.4\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:5000  
Tav\_P2.5\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P2.6\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P2.7\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P2.8\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P2.9\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P2.10\_ Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con particolare Rilevanza Urbanistica\_1:2000  
Tav\_P3.1\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:5000  
Tav\_P3.2\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:5000  
Tav\_P3.3\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:5000  
Tav\_P3.4\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:5000  
Tav\_P3.5\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P3.6\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P3.7\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P3.8\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P3.9\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P3.10\_ Carta di Tutela e Valorizzazione Naturalistica\_1:2000  
Tav\_P4.1\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:5000  
Tav\_P4.2\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:5000  
Tav\_P4.3\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:5000  
Tav\_P4.4\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:5000  
Tav\_P4.5\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000  
Tav\_P4.6\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000  
Tav\_P4.7\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000  
Tav\_P4.8\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000  
Tav\_P4.9\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000  
Tav\_P4.10\_ Cartografia della Zonizzazione, dei servizi e della Viabilità del P.R.G.\_1:2000

## Norme Tecniche di Attuazione

### P.R.G. DATI

#### Relazione

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ed in particolare l'articolo 15, commi 12-13 e 14;

Vista la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13;

**Il Vice Sindaco** comunica che la documentazione è stata consegnata dai tecnici in ritardo rispetto ai tempi richiesti e quindi speriamo che tutti i Consiglieri hanno avuto modo di visionarla;

**Il Sindaco** *“gli elaborati sono arrivati venerdì, sono stati richiesti ulteriori approfondimenti, gli elaborati corretti sono arrivati solo ieri; è evidente che il tempo per analizzarli è stato poco ma vi sono cambiamenti tecnici, di adeguamento alle normative. L'invito che formulo al Consiglio è di approvarlo anche se non c'è stato tempo di fare i dovuti approfondimenti ma ci impegniamo nei giorni prossimi a fare le dovute ulteriori verifiche prima di inviarlo all'urbanistica e prima che venga pubblicato”*.

**Il consigliere Donazzan** *“il PRGC è stato un lungo problema per il Comune ed apprezziamo la proposta di coinvolgere i consiglieri per ulteriori modifiche che saranno necessarie. Ringraziamo Sindaco e Vice Sindaco per il lavoro e per aver portato avanti l'iter di approvazione del PRGC sperando che si arrivi finalmente alla conclusione del lungo iter”*;

Dato atto che non viene espresso parere contabile per carenza di presupposti di fatto;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile dell'area tecnica;

Visto il parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della legge regionale 19.08.1998, n. 46, come sostituito dall'art. 6 della Legge regionale 9 aprile 2010, n. 14;

A seguito di votazione resa in forma palese che ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti:	16
favorevoli:	16
contrari:	/
astenuiti:	/

### DELIBERA

- 1) Di accogliere le modificazioni proposte dalla Giunta regionale con deliberazione n. 737 del 07.08.2020, ai sensi dell'articolo 15, comma 12 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.
- 2) Di dare atto che la documentazione pervenuta in data 21.10.2020 prot. 14244, in data 23.10.2020 prot. 14388 e in data 26.10.2020 prot. n. 14489, citata in premessa, costituisce il PRG aggiornato alle modificazioni introdotte dalla Giunta regionale con i provvedimenti n. 1623/2017 e 737/2020.
- 3) Di dare atto che copia conforme degli elaborati tecnici verrà trasmessa in allegato alla presente deliberazione alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to OBERT Claudio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

---

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 09/11/2020 al 24/11/2020 ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 09/11/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

---

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 09/11/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Châtillon, li 09/11/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

.