

LA GIUNTA REGIONALE

richiamata la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*);

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1623 del 20 novembre 2017 concernente: “Comune di Châtillon - variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 10 del 16 marzo 2016 e nuovamente adottata, con deliberazione consiliare n. 35 del 2 agosto 2017, per gli elaborati inerenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) e alle tavole p2. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.”;

preso atto che il PRG del Comune di Châtillon, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 50 del 28 dicembre 2017 in accoglimento della proposte di modificazioni avanzate dalla DGR 1623/2017, veniva trasmesso dal Comune alla Struttura pianificazione territoriale con le note prot. n. 372 del 11/01/2018 e n. 14678 del 05/11/2018;

preso atto che, a seguito di verifica degli elaborati trasmessi dal Comune, la Struttura pianificazione territoriale rilevava che la documentazione inviata presentava alcuni elementi di incompletezza rispetto alle indicazioni contenute nella DGR 1623/2017 e, pertanto, provvedeva, con nota prot. n. 4741/PT del 16/04/2019, ad evidenziare “*che gli elaborati del PRG, così come in ultimo trasmessi dal Comune, non recepiscono, in larga misura, le proposte di modificazioni espresse con il citato provvedimento di Giunta regionale*” e conseguentemente a richiedere al Comune “*di voler provvedere a un'ulteriore attività di revisione degli elaborati che dovranno pertanto essere nuovamente e integralmente trasmessi alla Struttura scrivente, con la raccomandazione, nel frattempo, di prestare la massima attenzione all'utilizzo del Piano, continuando a integrare il testo del PRG adottato con i contenuti della DGR 1623/2017*”;

preso atto che la Struttura pianificazione territoriale ha verificato che la stessa DGR 1623/2017 presenta alcune incongruenze fra il testo, gli allegati grafici e il documento “*Modificazioni da introdurre negli elaborati della variante conseguenti alle difformità degli stessi così come indicato nella DGR 1623 del 20 novembre 2017*”;

preso atto che, conseguentemente, e al fine di poter fornire al Comune di Châtillon le corrette indicazioni ed eliminare gli elementi di incongruenza riscontrati nella DGR 1623/2017 e pubblicare tutti gli atti di PRG, la Struttura pianificazione territoriale ha predisposto una proposta di correzione delle parti non chiare o non univoche contenute nella DGR stessa;

preso atto che con nota prot. n. 5300 del 29/05/2020 la Struttura sopra richiamata ha convocato la Conferenza di pianificazione al fine di valutare le proposte di modificazione oggetto della predisposizione di una deliberazione della Giunta regionale di correzione della DGR 1623/2017 e conseguentemente di poter fornire al Comune le corrette indicazioni ed eliminare gli elementi di incongruenza riscontrati nella DGR stessa;

richiamati gli esiti della Conferenza di pianificazione riunita il giorno 10 giugno 2020, la cui documentazione è depositata agli atti della Struttura pianificazione territoriale;

ritenuto, pertanto, su proposta del Dirigente della Struttura pianificazione territoriale di procedere alla correzione delle incongruenze riscontrate nella DGR 1623/2017, sulla base delle risultanze della conferenza di pianificazione del 10 giugno 2020;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 70 in data 14 febbraio 2020, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020/2022 e delle connesse disposizioni applicative, come adeguato con DGR n. 231 in data 27 marzo 2020;

visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura pianificazione territoriale dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. di correggere, per i motivi in premessa indicati, la propria deliberazione n. 1623 del 20 novembre 2017, come di seguito descritto, secondo le indicazioni della Conferenza di pianificazione riunitasi il 10 giugno 2020:

- NTA, art. 54 (Zone Ae – Hameau): il testo “*Commi 2 e 34, schede Ae01 e Ae34*” è sostituito con il testo “*dal comma 2 al comma 34, dalla scheda Ae01 alla scheda Ae34*”;
- a seguito della soppressione delle sottozone Eg32, Eg33, Eg34, Eg36, Eg37, Eg38, Eg39, Eg40, Eg41, Eg43, Eg44, Eg60, Eg78, Eg89, Eg99, Eg102, Eg108, Eg109 le medesime sono qualificate come segue:
 - a) le sottozone Eg32, Eg33, Eg36, Eg37, Eg38, Eg39, Eg40, Eg41 confluiscono nella sottozona Ec3;
 - b) la sottozona Eg34 confluisce nella sottozona Ed6;
 - c) le sottozone Eg43, Eg44 confluiscono nella sottozona Ec13;
 - d) la sottozona Eg78 confluisce nella sottozona Ec23;
 - e) la sottozona Eg89 confluisce nella sottozona Bb07;
 - f) la sottozona Eg102 confluisce nella sottozona Ee03;
 - g) le sottozone Eg108, Eg109 confluiscono nella sottozona Ec29;
 - h) la sottozona Eg60 confluisce nella sottozona Ec14;
 - i) la sottozona Eg99 confluisce nella sottozona Ec29;
- i due mappali presenti nella sottozona Eg13 (numeri 162 e 163 del foglio 11) sono sottratti dalla sottozona Eg13 e ricondotti alla sottozona Ec6;
- le sottozone Eg111 e Eg112 sono ricondotte a sottozone di tipo Eb, non di particolare interesse agricolo e individuate come pascoli da mantenere ai sensi dell'art. 31 NAPTP;
- la sottozona Ed18 (in località Champ de Créton) è soppressa, confluisce nella sottozona Ec29 e la richiesta di modificazione del testo “*urbano*” in “*boschivo*” decade;
- a seguito della creazione della nuova sottozona Cb01* - Sarassin la relativa tabella di zona è redatta come segue:

Zona	Cb01*		
Località	Sarassin		
Sistemi ambientali PTP Titolo II art. 10 comma 3 NAPTP			
Superficie completa	Sistema urbano – art. 18 NAPTP		
Superficie prevalente			
Superficie parziale			
Superficie marginale			
Superficie di Zona	m ²	5.518	
Parametri edilizi - urbanistici			
Parametri	U.M.	Titolo abilitativo singolo	P.U.D.
Rapporto di copertura	m ² /m ²	-	0.5
Altezza massima fabbricati	m	-	10.50
Distanza minima dai fabbricati	m	-	10*
Distanza minima dai confini	m	-	5
* La distanza di 10 metri è da considerarsi verso i fabbricati esterni al PUD mentre all'interno dello stesso la distanza minima è di 3 m.			
Usi e attività – art. 14 N.T.A			
Attività prevalenti	Attività	Superficie urbanistica (Sur) ⁽¹⁾	
	e)	≥70%	
Titolo abilitativo singolo		P.U.D.	
d1** – d3) – e1) - e1bis) – e5) – e7) - f1–f2 - f3 –f4 – m1 – m2 – m3 – m4 – m5			
Interventi consentiti⁽²⁾			
Titolo abilitativo singolo		P.U.D.	
-		MO - MS - RE - RC - RIS - RU- D - NC	
Disposizioni specifiche			
Titolo abilitativo singolo		P.U.D.	
<p>** Per le attività artigianali e/o commerciali è consentita la realizzazione di una unità abitativa di superficie utile abitabile (Su) non superiore a 80 m².</p> <p>L'altezza non comprende le strutture tecniche strettamente necessarie allo svolgimento dell'attività artigianale, per le quali potranno essere accettate altezze maggiori.</p> <p>L'altezza interna dei locali con destinazione diversa da e) e h) non dovrà superare i 3 m.</p> <p>Qualora le attività e) prevedano stoccaggi all'aperto di prodotti o materie prime, dovranno essere opportunamente schermati con alberature.</p>			
Nell'area individuata con il retino a speciali limitazioni LM non sono ammesse nuove edificazioni			
Note			
⁽¹⁾ in relazione all'intera superficie della sottozona (SFU – Superficie di utilizzazione edilizia di cui Allegato A Delibera Consiglio Regionale 517/XI -1999).			
⁽²⁾ art. 11 delle presenti NTA.			

2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
3. di stabilire che la struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale trasmetta al Comune di Châtillon la presente deliberazione affinché deliberi l'accoglimento delle correzioni alla DGR 1623/2017 e proceda conseguentemente alla correzione del proprio strumento urbanistico.