



COMUNE DI CHÂTILLON
COMMUNE DE CHÂTILLON

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO: Modifica n. 1 al Regolamento edilizio comunale vigente a seguito delle osservazioni formulate dalla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette**, del mese di **giugno**, con inizio alle ore **18:00**, nell'edificio comunale si è riunito come segue il CONSIGLIO COMUNALE:

Cognome Nome	Pr.	As.
LANARO Tamara	X	
ROSSI Patrizia	X	
PERSONNETTAZ Monique	X	
MORO Giuseppe	X	
JOYEUSAZ Diego	X	
DONAZZAN Riccardo	X	
OGGIANI Rossana	X	
DI GIUSEPPE Antonio		X
DUJANY Camillo Andrea	X	
BLANCHOD Franca Susy	X	
CHATRIAN Corrado	X	
CALZA Henri	X	
GIROLA Luigi Francesco	X	
BRUNOD Dorina	X	
BICH Cristina	X	
PONGAN Vittorio	X	

Totale 15 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella**

Il Sindaco **LANARO Tamara** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Modifica n. 1 al Regolamento edilizio comunale vigente a seguito delle osservazioni formulate dalla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 53 e 54 della legge regionale 6 aprile 1998, n.11;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 28.12.2017 ad oggetto: “Approvazione del regolamento edilizio comunale in conformità al regolamento edilizio tipo regionale”;

Dato atto che in data 11 gennaio 2018 è stata inviata copia della deliberazione di cui sopra alla struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale (prot. 372) ed all’ufficio Bollettino ufficiale regionale (prot. 372);

Dato atto che l’estratto della suddetta deliberazione è stato pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione n. 6 in data 6 febbraio 2018;

Considerato che in data 1 marzo 2018 prot. 2779 sono pervenute le osservazioni inerenti il nuovo regolamento edilizio da parte struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale;

Ritenuto necessario procedere alla correzione delle incongruenze rilevate e alle modificazioni proposte;

Rilevato che alcuni rimandi agli articoli del R.E. sono errati in quanto facevano riferimento al R.E. tipo e più precisamente:

- **Art. 9 comma 4:** Rimando all’art. 15 comma 3 da sostituire con *art. 8 comma 3*;
- **Art. 9 comma 8:** Rimando all’art. 23 da sostituire con *art. 18*;
- **Art. 18 comma 4:** Rimando all’art. 16 da sostituire con *art. 9*;
- **Art. 24 comma 2:** Rimando all’art. 26 da sostituire con *art. 21*;

Ritenuto di integrare l’articolo 16 del R.E. con l’aggiunta dei tipi di intervento descritti all’art. 11 comma 1 lettere c) e d) e comma 2 delle NTA del PRG approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 28.12.2017 e più precisamente:

- *interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, attrezzature e impianti;*

- *altri interventi:*

1. *il mutamento della destinazione di uso di immobili ai sensi della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, articoli 73 e 74;*

2. *riconversione ai sensi di legge;*

3. *rilocalizzazione ai sensi di legge; tali interventi ricomprendono anche quelli di riordino di cui alla l.r. 6 aprile 1998, n. 11, art. 69, comma 5;*

4. *demolizione e ricostruzione a pari volumetria;*

5. *scavi e movimenti di terra;*

6. *depositi di materiale.*

Si richiamano, inoltre, gli interventi di cui alla l.r. 6 aprile 1998, n. 11, art. 61, comma 1, lettere da b) a r), nonché quelli di cui ai provvedimenti attuativi della Giunta regionale;

Ritenuto di sostituire i commi 3,4 e 5 dell’art. 33 con i seguenti:

3. *Il requisito dell'altezza e del ribaltamento può non essere applicato, qualora sia necessario, nella realizzazione di opere infrastrutturali o di sistemazione con terrazzamenti da realizzarsi su terreni con pendenze naturali superiori al 45%.*
4. *In tale caso il paramento delle nuove murature dovrà essere eseguito in pietrame strutturale, evitando le grandi pezzature; potranno essere inoltre realizzati mascheramenti con arbusti o alberate, oppure terrazzamenti in geocoltura.*
5. *Qualora il manufatto sia realizzato in fregio ad una strada comunale, il piede dovrà essere arretrato nella proprietà privata di cm. 50. Ulteriori arretramenti potranno essere richiesti dall'Amministrazione comunale, dopo aver valutato la larghezza della carreggiata, gli allineamenti preesistenti e le eventuali necessità di tipo amministrativo.*

Considerato che alcuni articoli del R.E. prevedono la facoltà del "Comune" di disporre eventuali prescrizioni e/o "deroghe" rispetto a quanto contenuto nel Regolamento stesso;

Ritenuto quindi opportuno provvedere a disciplinare tali decisioni attraverso una deliberazione consiliare di indirizzo nella quale si stabiliscano modi e competenze;

Visto l'art. 54 comma 9 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, che dispone: "*Le modificazioni dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure di cui al presente articolo*".

Visto l'art. 54 comma 3 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, che dispone: "il regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è approvato con deliberazione del Consiglio comunale, da pubblicare nel Bollettino ufficiale della Regione. Tale deliberazione deve prevedere la coerenza del regolamento edilizio con il PRG, il PTP e le leggi di settore. Entro trenta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, il testo del nuovo regolamento edilizio è trasmesso, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica";

Dato atto che il testo del regolamento edilizio è coerente con il PRG, il PTP e le leggi di settore;

Visto il parere della Commissione Consiliare permanente per le finanze, lo statuto ed i regolamenti espresso in data 05/06/2018;

Sentito l'Assessore Moro Giuseppe illustrare le osservazioni dell'ufficio urbanistica della Regione Autonoma Valle d'Aosta in merito all'art 9 comma 8, art 16, art 33 commi 3-4-5.

L'Ufficio Tecnico Comunale chiede di normare i commi in cui si dà la facoltà al Comune di concedere delle deroghe. Ho proposto di non modificare il regolamento ma di inserire nel deliberato che sarà fatta una delibera di Consiglio Comunale di indirizzo.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal funzionario responsabile dell'area tecnica;

Dato atto che non viene espresso parere contabile per carenza di presupposti di fatto;

Visto il parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione, rilasciato dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 1 lettera d) della Legge regionale 19 agosto 1998 e dell'art. 49 bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

A seguito di votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti: n. 15
favorevoli: n. 15
contrari: n. /
astenuti: n. /

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 54 comma 3 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, le modificazioni enunciate in premessa al testo del regolamento edilizio comunale così come allegato alla presente deliberazione.
- 2) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.
- 3) Di trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico comunale, entro trenta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, il testo del nuovo regolamento edilizio in formato cartaceo e digitale alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.
- 4) Di dare atto che, con successiva deliberazione del Consiglio comunale, verranno definiti gli indirizzi e le modalità per la concessione di eventuali deroghe al presente regolamento.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANARO Tamara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 19/06/2018 al 04/07/2018 ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 19/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 19/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Châtillon, li 19/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

.