



COMUNE DI CHÂTILLON
COMMUNE DE CHÂTILLON

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51

OGGETTO: Approvazione del regolamento edilizio comunale in conformità al regolamento edilizio tipo regionale

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto**, del mese di **dicembre**, con inizio alle ore **18:00**, nell'edificio comunale si è riunito come segue il CONSIGLIO COMUNALE:

| Cognome Nome | Pr. | As. |
|-------------------------------|-----------|----------|
| LANARO Tamara | X | |
| DAUDRY Jean Claude | X | |
| ROSSI Patrizia | X | |
| PERSONNETTAZ Monique | | X |
| MORO Giuseppe | X | |
| JOYEUSAZ Diego | X | |
| DONAZZAN Riccardo | X | |
| OGGIANI Rossana | X | |
| DI GIUSEPPE Antonio | | X |
| DUJANY Camillo Andrea | X | |
| BLANCHOD Franca Susy | X | |
| CHATRIAN Corrado | X | |
| CALZA Henri | X | |
| GIROLA Luigi Francesco | X | |
| BRUNOD Dorina | X | |
| BICH Cristina | X | |
| PONGAN Vittorio | X | |
| Totale | 15 | 2 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella**

Il Sindaco **LANARO Tamara** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Approvazione del regolamento edilizio comunale in conformità al regolamento edilizio tipo regionale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 53 e 54 della legge regionale 6 aprile 1998, n.11;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 629 del 12.04.2013 ad oggetto: “Approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 54 della legge regionale 6 aprile 1998, n.11” pubblicata sul BUR n. 21 del 21.05.2013;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 in data odierna ad oggetto: “Variante sostanziale generale al PRG. Esame e accoglimento delle proposte di modificazioni da parte della Giunta regionale comportante l’approvazione definitiva ai sensi dell’art. 15 della legge regionale 6 aprile 1998, n.11”;

Dato che risulta necessario procedere all’approvazione del regolamento edilizio comunale in conformità al disposto dell’articolo 54 comma 10 della legge regionale 6 aprile 1998, n.11;

Ritenuto, al fine di abbreviare i tempi di entrata in vigore del regolamento, di procedere all’approvazione in conformità del regolamento tipo regionale;

Visto l’art. 54 comma 3 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, che dispone: “il regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è approvato con deliberazione del Consiglio comunale, da pubblicare nel Bollettino ufficiale della Regione. Tale deliberazione deve prevedere la coerenza del regolamento edilizio con il PRG, il PTP e le leggi di settore. Entro trenta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, il testo del nuovo regolamento edilizio è trasmesso, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica”;

Dato atto che secondo le note esplicative contenute nel testo regionale, si è provveduto alle sole integrazioni, modificazioni od omissioni negli appositi spazi da parte del Comune senza che questo infici la conformità del proprio regolamento edilizio con il testo tipo;

Dato atto che il testo del regolamento edilizio è coerente con il PRG, il PTP e le leggi di settore;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare permanente per le finanze, lo Statuto ed i regolamenti nella seduta del 27 dicembre 2017;

Udito l’assessore Moro Giuseppe riferire che con il nuovo PRGC occorre adeguare il regolamento edilizio; per accelerare la procedura si è lavorato sul regolamento tipo approvato dalla Giunta regionale, completando solo le parti lasciate alla discrezionalità dell’ente.

Il lavoro è stato fatto con la commissione edilizia e gli uffici; uno degli articoli più rilevanti su cui esprimersi è la scelta di soprassedere alla costituzione della Commissione edilizia, ritenendo che ciò possa essere un vantaggio per il lavoro e l’attività di urbanistica ed anche un alleggerimento delle pratiche amministrative;

Il Sindaco illustra brevemente i dubbi espressi nel parere da parte del responsabile del servizio tecnico che si allega quale parte integrante;

Il consigliere Calza Henri si complimenta per la scelta di aver lavorato sul regolamento tipo della Regione, non vi sono particolari osservazioni da fare, se non forse sui parametri di superfici permeabili da lasciare, non in linea con intendimenti più moderni.

Visto il parere tecnico allegato al presente provvedimento rilasciato dal funzionario responsabile dell'area tecnica;

Dato atto che non viene espresso parere contabile per carenza di presupposti di fatto;

Visto il parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione, rilasciato dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 1 lettera d) della Legge regionale 19 agosto 1998 e dell'art. 49 bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

A seguito di votazione palese che ha dato il seguente risultato:

| | |
|------------|--|
| presenti | n. 15 |
| favorevoli | n. 14 |
| contrari | n. / |
| astenuti | n. 1 (il consigliere Blanchod Franca Susy) |

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 54 comma 3 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, il testo del regolamento edilizio comunale allegato alla presente deliberazione, in conformità al regolamento tipo regionale.
- 2) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.
- 3) Di trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico comunale, entro trenta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, il testo del nuovo regolamento edilizio in formato cartaceo e digitale alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANARO Tamara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 16/01/2018 al 31/01/2018 ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 16/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 16/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Châtillon, li 16/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

.