



COMUNE DI CHÂTILLON
COMMUNE DE CHÂTILLON

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
 RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

OGGETTO: Valori medi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Unica Comunale e delle espropriazioni - Determinazioni in merito.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta**, del mese di **novembre**, con inizio alle ore **18:00**, nell'edificio comunale si è riunito come segue il **CONSIGLIO COMUNALE**:

Cognome Nome	Pr.	As.
LANARO Tamara	X	
ROSSI Patrizia	X	
PERSONNETTAZ Monique	X	
MORO Giuseppe	X	
JOYEUSAZ Diego	X	
DONAZZAN Riccardo	X	
OGGIANI Rossana	X	
DI GIUSEPPE Antonio		X
DUJANY Camillo Andrea	X	
BLANCHOD Franca Susy	X	
CHATRIAN Corrado	X	
CALZA Henri		X
GIROLA Luigi Francesco	X	
BRUNOD Dorina	X	
BICH Cristina		X
PONGAN Vittorio	X	

Totale 13 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella**

Il Sindaco **LANARO Tamara** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Valori medi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Unica Comunale e delle espropriazioni - Determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) è stata istituita con il Titolo I° Capo I del D. Lgs n. 504 del 30 dicembre 1992, e dallo stesso disciplinata, con le modifiche ed integrazioni introdotte dai successivi provvedimenti legislativi;

Visto il Decreto legge 6-12-2011 n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", Pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale del 6 dicembre 2011, n. 284 e convertito in Legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Vista la Legge 22 dicembre 2011, n. 214 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici";

Visto l'art. 13, comma 2 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 (cd. *Salva Italia*), il quale stabilisce che l'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, per la cui identificazione «restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 istitutivo dell'I.C.I.;

Visto il successivo comma 3 dello stesso articolo, il quale dispone che «la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504»;

Considerato che, sulla base di tali disposizioni, le modalità applicative dell'Imposta Municipale Propria con riferimento ai terreni fabbricabili dovranno essere rinvenute nella normativa e nelle interpretazioni giurisprudenziali e dottrinali intervenute negli ultimi due decenni in materia di I.C.I.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2012 avente per oggetto : "introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e determinazione delle aliquote per l'anno 2012" che stabilisce l'aliquota di base del 0,76%

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/02/2012 con la quale questa Amministrazione comunale approvava la tabella dei valori medi aggiornati alle aree fabbricabili per le zone omogenee ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2017;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1623 del 20/11/2017 avente per oggetto: "Comune di Châtillon - Variante Sostanziale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 10 del 16 marzo 2016 e nuovamente adottata, con deliberazione consiliare n. 35 del 2 agosto 2017, per gli elaborati inerenti alle norme tecniche di attuazione (NTA) e alle tavole P2. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11";

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 28/12/2017 ad oggetto: "Variante Sostanziale Generale al PRG. Esame e accoglimento delle proposte di modificazioni da parte della Giunta Regionale comportante l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale

6 aprile 1998, n. 11” pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione autonoma Valle d'Aosta n. 5 del 30.01.2018;

Dato atto che, al fine di individuare i valori medi delle aree edificabili, si è costituita apposita commissione consiliare, a fronte del quale sono stati individuati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale, suddividendo tali aree a seconda dei diversi ambiti urbanistici previsti dal Piano regolatore vigente;

Ritenuto pertanto di dover recepire i valori così espressi, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, al fine di introdurre dei termini di riferimento per la determinazione dell' Imposta Municipale Propria dovuta in sede di autoversamento da parte dei contribuenti;

Ritenuto quindi opportuno aggiornare il valore medio delle aree edificabili come da allegato A) della presente deliberazione per poter costituire un valore di riferimento per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista la proposta formulata dall'apposita Commissione consiliare;

Ritenuto pertanto di procedere con la determinazione del valore medio delle aree edificabili;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, rilasciato dal Responsabile dell'Area tecnica;

Visto il parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione, rilasciato dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 1 lettera d) della Legge regionale 19 agosto 1998 e dell'art. 49 bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

A seguito di votazione resa in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti:	13
Favorevoli:	12
Contrari:	/
Astenuti:	1 (il consigliere comunale Blanchod Franca Susy)

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi indicati nelle premesse, la tabella allegato A) della presente deliberazione relativa all'aggiornamento dei valori medi aggiornati delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU).
- 2) Di stabilire che i suddetti valori hanno efficacia a partire dal 01/01/2018;
- 3) di dare ampia diffusione alla presente, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANARO Tamara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 07/12/2018 al 22/12/2018 ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 07/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 07/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Châtillon, li 07/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANNA Dott.ssa Eloisa Donatella

.