

INDICE

Capo I - Disposizioni direttive_1

Art. 1 – Terminologia_1

Art. 2 – Definizioni_2

Art. 3 – Modalità di lettura del PRG_2

Art. 4 – Piano regolatore generale comunale – PRG_2

Art. 5 – Durata ed effetti_3

Art. 6 – Contenuto del PRG_3

Art. 7 – Elaborati del PRG_4

Capo II - Disposizioni generali di attuazione_4

Art. 8 - Infrastrutture e servizi_5

Art. 9 - Opere di urbanizzazione_6

Art. 10 - Modalità attuative per le trasformazioni urbanistiche o edilizie ammesse_6

Art. 11 - Interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia_7

Art. 12 – Definizione di attività artigianali_7

Art. 13 - Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali_7

Art. 14 - Usi e attività_8

Art. 14bis – Interventi attinenti l’edificio_15

Art. 15 - Condizioni e successioni temporali per la realizzazione degli interventi_23

Art. 16 - Convenzioni urbanistiche_23

Art. 17 – Vincoli_24

Art. 18 - Difesa del suolo_24

Art. 19 - Strumenti attuativi del PTP, che interessano il territorio comunale, e programmi di sviluppo turistico_26

Art. 20 - Trasferimento della capacità edificatoria_26

Art. 21 - Unità di paesaggio_27

Art. 22 - Componenti strutturali del paesaggio_27

Art. 23 Salvaguardia e valorizzazione degli elementi di pregio paesaggistico_27

Art. 24 - Protezione delle bellezze naturali_28

Art. 25 - Classificazione e disciplina degli edifici esterni alle sottozone di tipo A, considerati di valore culturale_28

Art. 26 - Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico_29

Art. 27 - Percorsi storici_31

Art. 28 - Sorgenti, pozzi_32

Art. 29 - Corsi d'acqua naturali, canali, vasche di carico, canali irrigui ecc._34

Art. 30 - Reti di trasporto e distribuzione dell'energia_35

Art. 31 – Depuratori_36

Art. 32 – Viabilità_37

Art. 33 - Oleodotto, Metanodotto, acquedotto, fognatura, elettrodotta_41

Art. 34 – Altre fasce di rispetto_42

Art. 34bis - Distanze minime delle stalle e concimaie_42

Art. 35 - Smaltimento dei rifiuti_43

Art. 36 - Industria e artigianato_43

Art. 37 - Siti e impianti di radiotelecomunicazione_44

Art. 38 - Cimitero comunale_45

Art. 39 Attrezzature sportive e ricreative_45

Art. 40 - Siti e beni di specifico interesse naturalistico_45

Art. 41 - Parchi, riserve e aree di valorizzazione naturalistica_46

Capo III – Equilibri funzionali_46

Art. 42 - Equilibri funzionali_46

Art. 43 - Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di recupero_47

Art. 44 - Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di nuova costruzione_48

Art. 45 - Equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento_51

Art. 46 - Equilibri funzionali connessi alle aziende agricole_52

Art. 47 - Equilibri funzionali relativi agli usi e attività turistiche_55

Art. 48 – Aree di sosta per il turismo itinerante_56

Art. 48 bis – Interventi sul patrimonio edilizio esistente_56

CAPO IV - Disposizioni specifiche_56

Art. 49 - Suddivisione del territorio in sottozone_56

Art. 50 – Zone A_56

- Art. 51 – Sottozone Ab_57**
- Art. 52– Sottozone Ac – Ville_59**
- Art. 53 – Sottozone Ad – Village_65**
- Art. 54 – Sottozone Ae – Hameau_71**
- Art. 55 – Zone B_139**
- Art. 56 – Sottozone Ba_139**
- Art. 57 – Sottozone Bb_233**
- Art. 58 – Sottozone Bd_257**
- Art. 59 – Zone C_265**
- Art. 60 – Sottozone Ca_265**
- Art. 61 – Sottozone Cb_268**
- Art. 62 – Zone D_271**
- Art. 63 – Sottozone Da_271**
- Art. 64 Zone Db_274**
- Art. 65 – Zone E_274**
- Art. 66 – Sottozone Ea_277**
- Art. 67– Sottozone Eb_281**
- Art. 68 – Sottozone Ec_287**
- Art. 69 – Sottozone Ed_292**
- Art. 70 – Sottozone Ee_299**
- Art. 71 – Sottozone Ef_303**
- Art. 72 – Sottozone Eg_305**

Art. 73 – Sottozone Eh_314

Art. 74 – Zone F_321

Art. 75 – Sottozone Fa_321

Art. 76 – Sottozone Fb_327

Capo V – Ulteriori disposizioni generali_356

Art. 77 – Beni strumentali e strutture pertinenziali_356

Art. 78 – Cantine e locali interrati caratteristici_359

Art. 79 – Autorimesse e parcheggi_359

Art. 80 – “Case sparse”_359

Art. 81 – Unità minime di intervento_360

Art. 82 – Valorizzazione degli abbeveratoi e fontanili tradizionali_361

Art. 83 – Destinazioni d’uso_361

Capo VI – Norme relative alle tecniche di efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche integrative_362

Art. 84 – Pannelli solari e fotovoltaici_362

Art. 85 – Impianti geotermici_362

Art. 86 – Impianti produttori di biogas_362

Art. 87 – Mini-impianti (potenza < 100 kW) e micro-impianti (potenza fra i 100 e i 1000 kW) idroelettrici_363

Art. 88 – Cappotti esterni_363

Art. 89 – Sistemi passivi a guadagno indiretto integrati da effetto serra_363

Art. 90 – Sistemi schermanti esterni_363

Capo VII - Disposizioni finali_364

Art. 91 – Destinazioni d'uso in atto_364

Art. 92 – Vigilanza e sanzioni_364

Art. 93 – Poteri di deroga_364

Art. 94 – Correzione di errori materiali_365

Art. 95 – Norme transitorie_365