

## **INDICE**

### **Capo I - Disposizioni direttive\_1**

**Art. 1 – Terminologia\_1**

**Art. 2 – Definizioni\_2**

**Art. 3 – Modalità di lettura del PRG\_2**

**Art. 4 – Piano regolatore generale comunale – PRG\_2**

**Art. 5 – Durata ed effetti\_3**

**Art. 6 – Contenuto del PRG\_3**

**Art. 7 – Elaborati del PRG\_4**

### **Capo II - Disposizioni generali di attuazione\_4**

**Art. 8 - Infrastrutture e servizi\_5**

**Art. 9 - Opere di urbanizzazione\_6**

**Art. 10 - Modalità attuative per le trasformazioni urbanistiche o edilizie ammesse\_6**

**Art. 11 - Interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia\_7**

**Art. 12 – Definizione di attività artigianali\_7**

**Art. 13 - Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali\_7**

**Art. 14 - Usi e attività\_8**

**Art. 14bis – Interventi attinenti l’edificio\_15**

**Art. 15 - Condizioni e successioni temporali per la realizzazione degli interventi\_23**

**Art. 16 - Convenzioni urbanistiche\_23**

**Art. 17 – Vincoli\_24**

**Art. 18 - Difesa del suolo\_24**

**Art. 19 - Strumenti attuativi del PTP, che interessano il territorio comunale, e programmi di sviluppo turistico\_26**

**Art. 20 - Trasferimento della capacità edificatoria\_26**

**Art. 21 - Unità di paesaggio\_27**

**Art. 22 - Componenti strutturali del paesaggio\_27**

**Art. 23 Salvaguardia e valorizzazione degli elementi di pregio paesaggistico\_27**

**Art. 24 - Protezione delle bellezze naturali\_28**

**Art. 25 - Classificazione e disciplina degli edifici esterni alle sottozone di tipo A, considerati di valore culturale\_28**

**Art. 26 - Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico\_29**

**Art. 27 - Percorsi storici\_31**

**Art. 28 - Sorgenti, pozzi\_32**

**Art. 29 - Corsi d'acqua naturali, canali, vasche di carico, canali irrigui ecc.\_34**

**Art. 30 - Reti di trasporto e distribuzione dell'energia\_35**

**Art. 31 – Depuratori\_36**

**Art. 32 – Viabilità\_37**

**Art. 33 - Oleodotto, Metanodotto, acquedotto, fognatura, elettrodotto\_41**

**Art. 34 – Altre fasce di rispetto\_42**

**Art. 34bis - Distanze minime delle stalle e concimaie\_42**

**Art. 35 - Smaltimento dei rifiuti\_43**

**Art. 36 - Industria e artigianato\_43**

**Art. 37 - Siti e impianti di radiotelecomunicazione\_44**

**Art. 38 - Cimitero comunale\_45**

**Art. 39 Attrezzature sportive e ricreative\_45**

**Art. 40 - Siti e beni di specifico interesse naturalistico\_45**

**Art. 41 - Parchi, riserve e aree di valorizzazione naturalistica\_46**

### **Capo III – Equilibri funzionali\_46**

**Art. 42 - Equilibri funzionali\_46**

**Art. 43 - Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di recupero\_47**

**Art. 44 - Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di nuova costruzione\_48**

**Art. 45 - Equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento\_51**

**Art. 46 - Equilibri funzionali connessi alle aziende agricole\_52**

**Art. 47 - Equilibri funzionali relativi agli usi e attività turistiche\_55**

**Art. 48 – Aree di sosta per il turismo itinerante\_56**

**Art. 48 bis – Interventi sul patrimonio edilizio esistente\_56**

### **CAPO IV - Disposizioni specifiche\_56**

**Art. 49 - Suddivisione del territorio in sottozone\_56**

**Art. 50 – Zone A\_56**

- Art. 51 – Sottozone Ab\_57**
- Art. 52– Sottozone Ac – Ville\_59**
- Art. 53 – Sottozone Ad – Village\_65**
- Art. 54 – Sottozone Ae – Hameau\_71**
- Art. 55 – Zone B\_139**
- Art. 56 – Sottozone Ba\_139**
- Art. 57 – Sottozone Bb\_233**
- Art. 58 – Sottozone Bd\_257**
- Art. 59 – Zone C\_265**
- Art. 60 – Sottozone Ca\_265**
- Art. 61 – Sottozone Cb\_268**
- Art. 62 – Zone D\_271**
- Art. 63 – Sottozone Da\_271**
- Art. 64 Zone Db\_274**
- Art. 65 – Zone E\_274**
- Art. 66 – Sottozone Ea\_277**
- Art. 67– Sottozone Eb\_281**
- Art. 68 – Sottozone Ec\_287**
- Art. 69 – Sottozone Ed\_292**
- Art. 70 – Sottozone Ee\_299**
- Art. 71 – Sottozone Ef\_303**
- Art. 72 – Sottozone Eg\_305**

**Art. 73 – Sottozone Eh\_314**

**Art. 74 – Zone F\_321**

**Art. 75 – Sottozone Fa\_321**

**Art. 76 – Sottozone Fb\_327**

## **Capo V – Ulteriori disposizioni generali\_356**

**Art. 77 – Beni strumentali e strutture pertinenziali\_356**

**Art. 78 – Cantine e locali interrati caratteristici\_359**

**Art. 79 – Autorimesse e parcheggi\_359**

**Art. 80 – “Case sparse”\_359**

**Art. 81 – Unità minime di intervento\_360**

**Art. 82 – Valorizzazione degli abbeveratoi e fontanili tradizionali\_361**

**Art. 83 – Destinazioni d’uso\_361**

## **Capo VI – Norme relative alle tecniche di efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche integrative\_362**

**Art. 84 – Pannelli solari e fotovoltaici\_362**

**Art. 85 – Impianti geotermici\_362**

**Art. 86 – Impianti produttori di biogas\_362**

**Art. 87 – Mini-impianti (potenza < 100 kW) e micro-impianti (potenza fra i 100 e i 1000 kW) idroelettrici\_363**

**Art. 88 – Cappotti esterni\_363**

**Art. 89 – Sistemi passivi a guadagno indiretto integrati da effetto serra\_363**

**Art. 90 – Sistemi schermanti esterni\_363**

**Capo VII - Disposizioni finali\_364**

**Art. 91 – Destinazioni d'uso in atto\_364**

**Art. 92 – Vigilanza e sanzioni\_364**

**Art. 93 – Poteri di deroga\_364**

**Art. 94 – Correzione di errori materiali\_365**

**Art. 95 – Norme transitorie\_365**