

ISTANZA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI COEFFICIENTI SPECIFICI DI RIDUZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI

Ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2019, n. 33

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ n. _____

Tel. _____ mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace ex art. 26 Legge gennaio 1968 n. 15, art. 11 c. 3 D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403 e art. 489 del Codice Penale, nella

sua qualità di proprietario **DICHIARA**

che il terreno censito al Foglio _____ n. _____ situato nella zona _____ del piano regolatore in località _____ mq _____ per la quota del _____ % è gravato da limitazioni all'edificabilità.

Per tale motivo **CHIEDE**

di poter usufruire di una riduzione in quanto soggetto al seguente vincolo (barrare la casella interessata):

1 - Fasce di rispetto 50% di abbattimento

- fasce di rispetto autostrade (non strade urbane) 30m. dal confine – zone Ba26-Ba27-Ba36 (nuovo codice RAVA)
- fasce di rispetto ferrovia – 30 m. dal binario – zona Ba38 (nuovo codice RAVA)
- fasce di rispetto torrenti e fiumi – 10 m. dall'alveo inedificabilità assoluta

2 - Accertata effettiva inedificabilità 50% di abbattimento

da dimostrare tramite perizia tecnica non asseverata, che deve essere validata dall'Ufficio Tecnico Comunale

3 - Accertata effettiva inedificabilità per impossibilità di trasferimento indici urbanistici ai lotti confinanti o contigui - 90% di abbattimento

terreni privi di indici di edificabilità per avvenuto trasferimento delle potenzialità edificatorie con atto registrato e trascritto da allegare all'istanza o per raggiunta saturazione della zona omogenea da dimostrare tramite perizia tecnica non asseverata, che deve essere validata dall'Ufficio Tecnico Comunale

4 - superfici ridotte dei lotti (della stessa proprietà e non singoli mappali) – 50% di abbattimento

- zone D inferiori a 600 mq
- tutte le altre zone inferiori a 200 mq
- zone Bb-Cb-Da inferiori a 600 mq
- aree con limitazioni LM (eccetto zona Ad) non specificate nella tabella dei valori delle aree edificabili allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2018;

5 – aree in ambiti inedificabili (zone rosse e gialle) 95% di abbattimento

- zone di fascia A e B di cui l'art.36 della LR 6 aprile 1998 n.11 (zone rosse e gialle terreni rischio inondazioni)
- zone F1 e F2 di cui l'art. 35 della LR 6 aprile 1998 n. 11 (zone rosse e gialle terreni rischio frane)

6 - aree sottoposte a servitù – 50% di abbattimento

- con atti di servitù registrati e trascritti (strade, oleodotti, elettrodotti, metanodotti, canalizzazioni)

In presenza di più vicoli si applicherà il coefficiente più elevato poiché le riduzioni non sono cumulabili

DATA

FIRMA
