

**REGOLAMENTO COMUNALE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI PER LA  
LOCAZIONE DI POSTI AUTO E AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE**



Approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 31.07.2024)

## Sommario

CAPO I – NORME COMUNI .....	3
Art. 1 – OGGETTO .....	3
Art. 2 – ITER PROCEDURALE .....	3
Art. 3 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE .....	3
Art. 4 – CANONE DI LOCAZIONE .....	3
Art. 5 – CONDIZIONI GENERALI: OBBLIGHI E DIVIETI .....	3
Art. 6 – RESPONSABILITA’ .....	4
Art. 7 – DECADENZA .....	4
Art. 8 – CONTROLLI E DIVIETO TEMPORANEO DI OCCUPAZIONE.....	4
CAPO II – AUTORIMESSE e POSTI AUTO .....	5
Art. 9 – OGGETTO AUTORIMESSE e POSTI AUTO .....	5
Art. 10 – REQUISITI DI AMMISSIONE PER L’ASSEGNAZIONE DEI POSTI .....	5
Art. 11 – CRITERI GENERALI E PARAMETRI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI .....	5
Art. 12 – REQUISITI OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI.....	5
CAPO III – POSTI AUTO NELLE AUTORIMESSE COLLETTIVE FRAZIONALI .....	6
Art. 13 – OGGETTO POSTI AUTO NELLE AUTORIMESSE COLLETTIVE FRAZIONALI .....	6
Art. 14 – REQUISITI DI AMMISSIONE PER L’ASSEGNAZIONE DEI POSTI .....	6
Art. 15 – CRITERI GENERALI E PARAMETRI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI .....	6
Art. 16 – REQUISITI OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI.....	6
CAPO IV – DISPOSIZIONI FINALI.....	7
Art.17 – PUBBLICITÀ .....	7
Art. 18 – ENTRATA IN VIGORE.....	7

## **CAPO I – NORME COMUNI**

### **Art. 1 – OGGETTO**

1. L'Amministrazione comunale intende favorire ed incentivare l'utilizzo delle autorimesse e posti auto di proprietà comunale tramite contratto di locazione.

### **Art. 2 – ITER PROCEDURALE**

1. L'Amministrazione comunale predispone un avviso per l'assegnazione dei posti auto nel termine di due mesi antecedenti alla scadenza dei contratti in essere.
2. L'assegnazione avviene tramite una graduatoria con validità di anni tre; alla scadenza si provvederà a predisporre un nuovo avviso.
3. L'Ufficio comunale competente predispone la graduatoria di assegnazione dei posti e comunica al richiedente la proposta di assegnazione.
4. Il richiedente comunica l'accettazione della proposta con la successiva stipula del contratto di locazione. Il contratto di locazione avrà una durata dalla data contrattuale fino alla data della scadenza della graduatoria.
5. In caso di rinuncia o di recesso dal contratto l'Amministrazione comunale assegna il posto auto con scorrimento dalla graduatoria.

### **Art. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. Le domande per la locazione dovranno pervenire al Comune, su moduli appositamente predisposti nei quali dovranno essere riportati obbligatoriamente i requisiti di carattere generale e i requisiti oggetto di valutazione, con le modalità e i termini debitamente declinati nell'avviso, divulgato in ottemperanza alla normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità.

### **Art. 4 – CANONE DI LOCAZIONE**

1. L'importo del canone mensile di locazione è fissato dalla Giunta Comunale, alla luce delle disposizioni del vigente Statuto comunale e a norma dell'art.23, comma 2, della legge regionale n. 54/1998 e successive modificazioni.

### **Art. 5 – CONDIZIONI GENERALI: OBBLIGHI E DIVIETI**

1. L'affidatario ha l'obbligo di:
  - a. utilizzare lo spazio numerato e assegnato all'atto della stipula del contratto, non potrà pertanto occupare posti/autorimesse diversi anche nel caso di assenza di altro affidatario e/o cedere ad altri soggetti il posto assegnato. Nessuna autovettura e/o altro mezzo potrà essere ricoverata nell'autorimessa salvo preventiva comunicazione di variazione al Comune;
  - b. adibire il posto auto/autorimessa assegnato esclusivamente ed unicamente a ricovero dell'automezzo proprio dichiarato o di quello di altro familiare convivente presente nel nucleo familiare nel rispetto di quanto dichiarato nella domanda di attribuzione del posto;
  - c. pulire e tenere in ordine il posto/autorimessa assegnato: l'Amministrazione garantisce lo sgombero della neve nelle rampe di accesso secondo l'ordine di priorità del servizio;
2. E fatto divieto all'affidatario di:
  - a. adibire il posto auto/autorimessa a deposito di materiale o altro anche temporaneamente;
  - b. occupare anche temporaneamente le rampe di accesso, le corsie di manovra e tutti gli spazi di uso comune con ingombri di qualsiasi natura che possano arrecare pregiudizio ai diritti degli altri utenti;
  - c. lavare e pulire la macchina all'interno dell'autorimessa;

- d. posteggiare a fianco dell'autovettura motocicli o altri mezzi a motore e/o elettrico;
  - e. apportare modifiche di qualsiasi genere alla struttura.
3. Il locatario sarà tenuto a rispondere dei danni causati da materiali infiammabili e/o esplosivi anche se giacenti all'interno dell'automezzo.

#### **Art. 6 – RESPONSABILITA'**

1. Le autorimesse non sono custodite.
2. L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per danneggiamenti, furti e incendi che dovessero verificarsi nell'autorimessa.
3. Gli eventuali danni arrecati per l'uso non corretto delle strutture e della segnaletica messe a disposizione saranno posti a carico del soggetto in ottemperanza alle norme di Legge.

#### **Art. 7 – DECADENZA**

1. La decadenza dalla locazione si verifica nei seguenti casi:
  - a. per la perdita dei requisiti: nel caso in cui venissero meno, in pendenza di contratto, i presupposti obbligatori per l'assegnazione dei posti (possesso del veicolo e possesso della patente di guida);
  - b. omissione del versamento dell'importo del canone di locazione dovuto con un ritardo di oltre due mesi rispetto alla scadenza prevista;
  - c. mancato utilizzo del posto auto assegnato per un periodo continuativo di almeno sei mesi.
2. Per il periodo successivo alla dichiarata decadenza, l'importo del canone eventualmente già versato non verrà restituito.

#### **Art. 8 – CONTROLLI E DIVIETO TEMPORANEO DI OCCUPAZIONE**

1. L'Ufficio competente avrà la facoltà di effettuare controlli durante la durata del contratto al fine di verificarne il corretto utilizzo.
2. Il Sindaco potrà sospendere temporaneamente l'occupazione dei posti auto per ragioni di ordine pubblico, nell'interesse della viabilità o per operazioni di straordinaria manutenzione.
3. In tali fattispecie ed in caso di un eventuale lungo periodo di sospensione, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di rimborsare agli assegnatari una somma calcolata in ragione dell'importo del canone rapportato ai giorni di mancato utilizzo.

## CAPO II – AUTORIMESSE e POSTI AUTO

### Art. 9 – OGGETTO AUTORIMESSE e POSTI AUTO

1. Formano oggetto di locazione le seguenti autorimesse coperte ed interrato di proprietà comunale:
  - a. posti auto nell'autorimessa collettiva interrata del parcheggio pluripiano di via Pellissier;
  - b. autorimesse – box chiusi - nell'interrato di via E. Chanoux n. 180 accesso da rue de La Gare.

### Art. 10 – REQUISITI DI AMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI

1. Hanno titolo all'assegnazione di un posto auto nelle autorimesse di proprietà comunale i cittadini che abbiano i seguenti requisiti:
  - a. essere proprietari di un automezzo regolarmente immatricolato ed assicurato;
  - b. essere in possesso della patente di guida – categorie B, C, D - in corso di validità.

### Art. 11 – CRITERI GENERALI E PARAMETRI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI

1. L'ufficio competente, a seguito della verifica dei requisiti di cui all'art. 10 procede a stilare la graduatoria, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:
  - a. i richiedenti aventi una invalidità medico-legale e/o una disabilità medico-sociale certificate hanno la precedenza nella graduatoria;

### Art. 12 – REQUISITI OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

1. I punteggi sono cumulabili. Verrà assegnato il punteggio più alto in ragione del requisito posseduto. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.
2. Requisito e Punti:

REQUISITO	PUNTI
Avere residenza anagrafica nel Comune di Châtillon	10
Essere proprietari o locatari o comodatari di un immobile nel territorio comunale di Châtillon	5
Età del richiedente superiore ad anni 70 compiuti alla data della richiesta	5
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una o più persona con età > 70 anni compiuti	3
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una o più persona con età < 11 anni	3
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una persona o più con invalidità medico-legale e/o una disabilità medico-sociale certificata	4
Non aver beneficiato (richiedente e/o familiare) nell'ultimo triennio di locazione di un posto auto e/o autorimessa comunali. Verrà riconosciuto 1/12 di punto per ogni mese, fino ad un massimo di 3 punti.	3

### CAPO III – POSTI AUTO NELLE AUTORIMESSE COLLETTIVE FRAZIONALI

#### Art. 13 – OGGETTO POSTI AUTO NELLE AUTORIMESSE COLLETTIVE FRAZIONALI

1. Formano oggetto di locazione i seguenti posti auto coperti nelle autorimesse collettive frazionali di proprietà comunale:
  - a. n. 9 posti auto nell'autorimessa collettiva della frazione di Albard;
  - b. n. 10 posti auto nell'autorimessa collettiva della frazione di Chameran Alta;
  - c. n. 11 posti auto nell'autorimessa collettiva della frazione di Ussel.

#### Art. 14 – REQUISITI DI AMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI

1. Hanno titolo alla locazione di un posto auto nelle autorimesse di proprietà comunale i cittadini che abbiano i seguenti requisiti:
  - a. essere proprietari o locatari o comodatari di un immobile appartenente alle aree delimitate, rispettivamente per l'autorimessa della frazione di Albard (Allegato 1), per l'autorimessa della frazione di Chameran Alta (Allegato 2), per l'autorimessa della frazione di Ussel (Allegato 3), e nelle stesse avere residenza anagrafica;
  - b. essere proprietari di un automezzo regolarmente immatricolato ed assicurato;
  - c. essere in possesso della patente di guida – categorie B, C, D - in corso di validità.

#### Art. 15 – CRITERI GENERALI E PARAMETRI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI

2. L'ufficio competente, a seguito della verifica dei requisiti di cui all'art. 14 procede a stilare la graduatoria, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:
  - a. assegnazione di un massimo di un posto auto per ogni nucleo familiare del richiedente: per nucleo familiare si intende quello che risulta dal certificato anagrafico di stato di famiglia;
  - b. i richiedenti aventi una invalidità medico-legale e/o una disabilità medico-sociale certificate hanno la precedenza nella graduatoria.

#### Art. 16 – REQUISITI OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

1. I punteggi sono cumulabili.
2. Verrà assegnato il punteggio più alto in ragione del requisito posseduto.
3. In caso di parità si darà priorità al richiedente che risiede in luogo più prossimo all'autorimessa collettiva, secondo il più breve percorso pedonale pubblico.
4. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.
5. Requisito e Punti:

REQUISITO	PUNTI
Età del richiedente superiore ad anni 70 compiuti alla data della richiesta	5
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una o più persona con età > 70 anni compiuti	3
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una persona con età < 11 anni	3
Presenza nel nucleo familiare del richiedente di una persona o più con invalidità medico-legale e/o una disabilità medico-sociale certificata	4
Non aver beneficiato (richiedente e/o familiare) nell'ultimo triennio di locazione di un posto auto e/o autorimessa comunali. Verrà riconosciuto 1/12 di punto per ogni mese, fino ad un massimo di 3 punti.	3

## **CAPO IV – DISPOSIZIONI FINALI**

### **Art.17 – PUBBLICITÀ**

1. Ai fini della trasparenza amministrativa, il presente regolamento viene pubblicato in maniera permanente all'albo pretorio online del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e nella sezione "Regolamenti" del sito web istituzionale del Comune.

### **Art. 18 – ENTRATA IN VIGORE**

1. Il presente regolamento, composto di n. 18 articoli, entra in vigore alla data di esecutività della deliberazione di approvazione.
2. Con l'entrata in vigore del presente regolamento sono abrogate tutte le precedenti norme di natura regolamentare in materia.

# REGOLAMENTO COMUNALE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO E AUTORIMESSE DI PROPRIETA' COMUNALE

## Allegato 1 – Albard

### Perimetrazione Zona Albard





**REGOLAMENTO COMUNALE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI PER LA  
LOCAZIONE DI POSTI AUTO E AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**Allagato 2 – Chameran Alta**

**Perimetrazione Zona Chameran Alta**





**REGOLAMENTO COMUNALE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI PER LA  
LOCAZIONE DI POSTI AUTO E AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**Allagato 3 – Ussel**

**Perimetrazione Zona Ussel**

